

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten
Projektbeschreibung		
Projektbeschreibung 1. Kurzbeschreibung Projekt: Neubau Verwaltungsgebäude Bauteil 4 und Verbindungsbau Auftraggeber: Industrie- und Handelskammer Schwaben Standort: Neidhartstraße 32, 86150 Augsburg Gebäude-Null: ±0,00 = 491,40 m ü. NHN Höhenlage: 0,00 m OK FFB [H1,2+4] = 491,32 m ü. NHN Förderung: EFRE (Europäischer Fonds für regionale Entwicklung) 2021-2027 "Kofinanziert von der Europäischen Union" 2. Lage und Beschaffenheit des Grundstücks Die Fläche der IHKS umfasst die Flurstücke Nr. 5191, 5189/1 und 5189/2. Auf dem Grundstück befinden sich drei Bestandsgebäude der IHK (Haus 1 und 2 Büronutzung, Haus 3 Tagungsräume). Die Grundstücke werden im Norden von der Stettenstraße, im Osten von der Bismarckstraße und im Süden von der Neidhartstraße begrenzt. Im näheren Umfeld befinden sich Wohngebäude. Das bestehende Mietshaus von 1952 wurde vollständig zurückgebaut.		

589 LV Dachabdichtungsarbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV) - Allgemein

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV) – Allgemein (EFRE-gefördert)

1. Allgemeine Anmerkungen

Die Leistungen sind nach den anerkannten Regeln der Technik zu erbringen.

Folgende Norm ist dabei in der jeweils gültigen Fassung - DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art mit den dort aufgeführten Querverweisen zu anderen technischen Regeln zu beachten. Alle im Leistungsverzeichnis angegebenen Maße sind Zirka-Abmessungen.

Folgende Regelungen sind zu beachten:

- anerkannte Regeln der Technik
- Regelungen SiGePlan
- Auflagen aus der Baugenehmigung

Soweit in den Leistungspositionen die Lieferung bzw. Anlieferung von Fenstern, Fensterbauteilen oder Zubehör beschrieben ist, sind sämtliche damit verbundenen Neben- und Teilleistungen bis zum vollständigen Einbau in die jeweiligen Einheitspreise einzukalkulieren.

2. Baufeld

Das Baufeld befindet sich im Augsburger Zentrum (Flurstück Nr. 5191, 5189/1 und 5189/2. Grundbuch Amtsgericht Augsburg) zwischen der Stettenstraße und der Neidhartstraße. Das Baufeld unterliegt stark beengten Platz- und Zuliefermöglichkeiten.

Die Anlieferzone befindet sich auf der Seite der Neidhartstraße. Die Baustelle wird allseitig mit einem Bauzaun geschlossen. Es wird ein Tor als Ein- und Ausfahrt vorgesehen.

Es gibt Bestandsbauten auf dem Grundstück (Haus 1-3).

Es ist vorgesehen diese nach Fertigstellung von Haus 4 zu sanieren.

Die Zufahrt von der Stettenstraße über das Parkdeck der IHK ist nur mit PKWs bis zu einer Höhe von 2,80 m möglich.

Der AN hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen u.dgl. beim Anlagenbetreiber bzw. bei den für die Ver- und Entsorgungsanlagen zuständigen Trägern zu unterrichten.

Die Baustelle befindet sich innerhalb eines Wohngebiets. Arbeiten sind grundsätzlich nur tagsüber von Montag bis Freitag zwischen 07.00 und 19.00 Uhr zulässig.

2.1 Feuerwehr

Sämtliche Baustellenzufahrten und Wege innerhalb der Baustelle müssen für die Feuerwehr zur Verfügung stehen. Speziell an Wochenenden und Feiertagen sind deshalb die Geräte so abzustellen, dass die Feuerwehr und sonstige Notfahrzeuge ungehindert passieren bzw. zufahren können. Berücksichtigt werden müssen: Zufahrt, Aufstellflächen und Rettungswege. Auf das „Kompendium Flächen für die Feuerwehr, Stand: April 2013“ wird verwiesen.

2.2 Baumschutz

Auf dem Grundstück befindet sich schützenswerter Baumbestand. Baumschutzmaßnahmen werden vorgesehen. Die zu schützenden Bäume können dem Baumbestandsplan entnommen werden. Generell ist durch alle Auftragnehmer zu beachten, dass im Bereich von Baumwurzeln eine Baustelleneinrichtung nicht gestattet ist. Die Kronen- und Wurzelbereiche von Bäumen sind im Abstand von mindestens 1,50 m über die Baumkrone freizuhalten, dies gilt ebenfalls für die Einrichtung von Lagerflächen. Bei der Baustelleneinrichtung, sowie dem Baubetrieb ist auf den vorhandenen Baumbestand besondere Rücksicht zu nehmen.

Der Baum-Leitfaden der Stadt Augsburg ist zu beachten:

(https://www.augsburg.de/fileadmin/user_upload/umwelt_soziales/umwelt/naturschutz/baumschutz/download/baumleitfaden-merkblatt_baustellen.pdf)

3. Baustelleneinrichtung

589 LV Dachabdichtungsarbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV) - Allgemein

Zu beachten ist, dass auf dem Baugrund nur wenig Lagerfläche zur Verfügung steht. Zur Nutzung von Lagerflächen hat sich der AN mit der Bauüberwachung und den anderen am Bau beteiligten Unternehmen abzustimmen. Hieraus entstehende Erschwernisse sind in den EPs zu berücksichtigen.
Die Aufstellflächen für die Autokräne, Schwerlastfahrzeuge etc. sind gemäß der Überfahrbarkeit der Bestandsdeckenbereiche und des Verbaus eigenverantwortlich mit dem Tragwerksplaner des AG abzustimmen. (Siehe auch Traglast Bestand)
Es besteht nur eine beschränkte Lagerfläche, die auf dem Baustellenlageplan ersichtlich ist. Weitere Flächen außer dem ausgewiesenen Bereich als Baustellenfläche zu nutzen, ist untersagt.
Baustelleneinrichtung, -betrieb und -räumung haben den einschlägigen behördlichen Vorgaben zu entsprechen und sind - sofern nicht mit gesonderter Position ausgeschrieben - in die Einheitspreise des Angebots mit einzurechnen.
Mit zur Leistung des AN gehören jedoch Hilfsgerüste, Rollgerüste, eventuell Hebekräne, Autokräne, etc. und sämtliche erforderliche Montagemittel für die Ausführung der eigenen Leistungen.

4. Baustrom und Bauwasser

Die Baustrom- und Bauwasserversorgungsarbeiten liegen im Leistungsbereich der Rohbauers und können genutzt werden.

Ist es im Zuge der Arbeiten notwendig, vorhandene Ver- und Entsorgungsleitungen zu unterbrechen bzw. abzuschalten, ist dies der Bauüberwachung und dem für die Ver- und Entsorgungsleitungen zuständigen Träger mindestens 5 Werktage vorher, wenn nichts anderes vereinbart wird, mündlich und schriftlich mitzuteilen. Es ist dafür Sorge zu tragen, dass bei einer Unterbrechung der Ver- und Entsorgungsleitungen die Ver- und Entsorgung benachbarter Bereiche unbeeinträchtigt bleibt. Unvorhergesehene Unterbrechungen (Beschädigungen) von Ver- und Entsorgungsleitungen durch den AN sind der Bauüberwachung und dem für die Ver- und Entsorgungsleitungen zuständigen Träger unverzüglich mitzuteilen.

4.1 Löschwasserversorgung

Die Löschwasserversorgung ist auch im Baustellenbereich während der Bauzeit zu gewährleisten. Zur Entnahme von Baustellenwasser verwendete Hydranten müssen für die Feuerwehr nutzbar bleiben bzw. dürfen nur in Abstimmung mit der Feuerwehr temporär stillgelegt werden.

5. Bauablauf

Der detaillierte Bauablauf ist im Vorfeld zu prüfen. Sämtliche Bauabläufe und Erschwernisse sind bei der Angebotskalkulation zu berücksichtigen.

Die Bestandsverhältnisse, Baugrundverhältnisse und Nachbarbebauungen, die für den Bauablauf eine Behinderung darstellen könnten, sind vom AN im Vorfeld zu prüfen. Der Zeitpunkt der Prüfung ist vom AN so zu wählen, dass neue Erkenntnisse und auftretende Erschwernisse planerisch und im Bauablauf ohne Bauzeitverlängerung erfasst werden können.

Sämtliche Schnittstellen der jeweiligen Leistungspakete - wie z.B. Logistik, Arbeitsunterbrechungen durch Zwischenschritte der anderen Gewerke, unstetige Maschineneinsätze, etc. - sind in den Preisen zu berücksichtigen.

Die Objektüberwachung des AG ist über sämtliche Abstimmungen und Abstimmungsergebnisse unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

6. Termine und Terminpläne

Auf der Grundlage der Terminpläne des AGs ist gemäß der besonderen Vertragsbedingungen ein Bauablaufplan seiner gesamten Leistungen vorzulegen, anhand dessen die Einhaltung der Ausführungsfristen nachgewiesen und überwacht werden kann.

7. Baustelle

Auf der Baustelle herrscht ein Alkohol- und Rauchverbot. Das Übernachten auf der Baustelle wird nicht gestattet. Der AN hat dafür Sorge zu tragen, dass während der gesamten Ausführung seiner Leistungen

589 LV Dachabdichtungsarbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV) - Allgemein

immer mindestens ein fließend Deutsch sprechender mit der Baustelle vertrauter und verantwortlicher Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist. (Siehe besondere Vertragsbedingungen)

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählen:

- Alle Werkpläne/Detailpläne der jeweiligen Fachplanung
- Eine Ausfertigung der Leistungsbeschreibung

Die Baustelle, der Baustellenbereich, deren Umfeld und die vom AN genutzten privaten und öffentlichen Verkehrsflächen sind sauber zu halten. Der AN ist dafür verantwortlich, dass die von ihm, seinen Subunternehmern oder einem von ihm beauftragten Dritten (z.B. Lieferanten) verursachten Verunreinigungen umgehend beseitigt werden.

Auf die Sicherheit, Sauberkeit und Ordnung auf der Baustelle wird sehr viel Wert gelegt.

Dementsprechend hat der AN für eine ständige (tägliche) Reinigung und Ordnung zu sorgen. Weiterhin hat der AN eine mind. tägliche Reinigung der öffentlichen Straßenbereiche, während der Arbeiten durchzuführen. Bei stärkerer Verschmutzung ist das Intervall zu verkürzen. Die Reinigung ist zu dokumentieren.

Eine Verschmutzung von Boden und Grundwasser ist auszuschließen. Kraftstoffe, Öle, Säure, Laugen und sonstige Wasser gefährdende Stoffe dürfen nicht in die Kanalisation geleitet werden.

8. Lasten und Befahrbarkeiten

Siehe Traglast Bestand

9. Baustellensicherheit

Bei dem Bauvorhaben wird die Baustellenverordnung - BaustellV - angewendet.

Es ist ein Sicherheitskoordinator nach BaustellV tätig. Er hat ebenso die Aufgabe, auf mögliche Nichteinhaltung der Vorschriften des Arbeitsschutzes hinzuweisen. Diese Hinweise, der Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan, sowie eine für die Baustelle gültige Baustellenordnung sind zu beachten.

Alle AN sind verpflichtet, sämtliche Maßnahmen zur Sicherung ihrer eigenen Arbeitsbereiche nach den einschlägigen Bestimmungen der Berufsgenossenschaften, Unfallverhütungsvorschriften etc. zu treffen und bis zum Abschluss aller von ihnen geschuldeten Leistungen einschließlich Rest- und Mängelbeseitigung vorzuhalten, sowie wieder zu entfernen. Dies gilt auch, wenn andere Firmen Arbeiten auf den Bauflächen ausführen oder die Baustelleneinrichtung mitnutzen. Hierunter fallen unter anderem Beleuchtung der Arbeitsstellen bzw. Arbeitsbereiche, Absperrungen, Geländer, Abdeckungen von Aussparungen und sonstige Sicherheitsmaßnahmen innerhalb der Arbeitsbereiche.

Die Durchführung von Schweißarbeiten in brand- und explosionsgefährdeten Bereichen ist grundsätzlich untersagt. Lässt sich die Brandgefahr aus baulichen oder betriebstechnischen Gründen nicht restlos beseitigen, hat der Unternehmer der ausführenden Firma die anzuwendenden Sicherheitsmaßnahmen in einer schriftlichen Schweißerlaubnis inklusiver der erforderlichen Personenzahl festzulegen. Auf DGUV Regel 100-500 Kapitel 2.26, Schweißen, Schneiden und verwandte Verfahren wird hingewiesen.

Von jedem AN muss, während seiner Arbeiten, ein Ersthelfer auf der Baustelle anwesend sein, in den Räumlichkeiten des BH steht ein Sanitätsraum bauseits zur Verfügung.

Nach Beauftragung ist innerhalb von 14 Tagen, jedoch in jedem Fall vor Ausführungsbeginn eine Gefährdungsbeurteilung gemäß ArbSchG §5 durch den AN zu erstellen und dem AG vorzulegen, besondere Baustellenbedingungen sind hierbei zu berücksichtigen. Aus der Gefährdungsbeurteilung soll hervorgehen, welche Maßnahmen zur Erfüllung des Arbeitsschutzes erforderlich sind.

10. Planung und Ausführungsunterlagen AG

Alle Maße und Eintragungen in den Planunterlagen sind eigenverantwortlich vor Beginn der Ausführung und im Verlauf der Bauzeit zu überprüfen. Übernommene Festpunkte sind örtlich zu kontrollieren und festgestellte Abweichungen oder Bedenken vor Ausführung der Arbeiten dem AG schriftlich mitzuteilen.

Unterlagen werden nur digital bereitgestellt, Papierpläne werden nicht verteilt. Wenn der AN diese benötigt, sind diese auf eigene Kosten zu erbringen.

11. Planung AN

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten
Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV) - Allgemein		
Der AG stellt dem AN die Eingabe und allgemeine Ausführungsplanung digital über die Projektplattform zur Verfügung (siehe Punkt „Projektplattform“). Sämtliche darüber hinaus erforderliche Ausführungsplanung und Genehmigungsstatik sowie die erforderliche Werk- und Montageplanung (W&M) einschließlich aller zugehörigen Detail- und Abstimmungsplanungen sind vom AN zu erbringen. Bei der Erstellung der Planungs- und Ingenieurleistungen sind die Vorgaben des AG umzusetzen. Werk- und Montageplanung (W&M) wird nicht gesondert vergütet, sondern ist in die Einheitspreise einzurechnen. Alle Unterlagen, Pläne, Berechnungen und Nachweise des AN sind dem AG entsprechend den vorgegebenen Fristen vorzulegen, so dass eventuelle Ergänzungen und Nachbesserungen sowie Korrekturen ohne hinderlichen Einfluss auf den Bauablauf möglich bleiben. Die Unterlagen sind rechtzeitig beim AG zur Prüfung einzureichen. Aus diesen Unterlagen müssen alle zur Montage und Beurteilung der Konstruktionen notwendigen Einzelheiten wie z. B. Abmessungen, Materialien, Verbindungen, Anschlüsse, etc. klar hervorgehen. Der AN ist verpflichtet die für seine Ausführung erforderlichen Pläne und Angaben rechtzeitig beim AG anzufordern und zu prüfen. Planläufe für ggf. erforderliche technische Klärungen sind zu berücksichtigen. Die Montageplanung ist durch den AN fortzuschreiben. Änderungen, die sich während des Baufortschrittes ergeben, werden nicht besonders vergütet. Sämtliche statischen Berechnungen, Nachweise und Prüfzeugnisse sind vom AN zu erstellen, soweit der AN diese zur Vorlage bei den Baugenehmigungsbehörden aufzustellen bzw. zu führen oder zu erbringen hat. 12. Vermessung Alle Vermessungs- (insbesondere auch Einmessungs-)arbeiten, die zur Durchführung seiner Leistungen notwendig sind, sind durch den AN durchzuführen. Vermessungspunkte sind ausreichend zu sichern, auch wenn diese nicht vom AN erstellt wurden. Alle dem AN zur Verfügung gestellten Vermessungsleistungen sind unverändert zu belassen, nicht zu überstreichen, zu überputzen oder sonst wie zu zerstören. Sämtliche notwendigen Vermessungsleistungen, wie Einmessbestätigungen, Sockelkontrollen, Grenzfeststellungen, Einmessen der Bestandsbauteile, etc. sind durch den AN zu leisten und im LV miteinzukalkulieren. Unstimmigkeiten sind mit der Bauüberwachung zu klären. Die Aufnahme der Arbeiten ohne Einspruch gilt als Bestätigung der zur Verfügung gestellten Vermessungsleistungen. Jeder AN muss die eigene Leistung selbst richtig nach Höhe, Maß, Flucht und Winkel einmessen. Bei Toleranznormen gilt immer die höchste Genauigkeitsklasse. Abmessungen dürfen nicht kumuliert werden (gilt auch für Fluchten). 13. Produkte und Baustoffe Die angebotenen Produkte in einer Produktgruppe müssen, sofern in der Leistungsbeschreibung nicht anders beschrieben, von einem Hersteller sein. Dies ist aus gestalterischen und technischen Gründen sowie der einheitlichen Lagerhaltung für Ersatzteile zwingend erforderlich. Vor der Ausführung sind zu allen Stoffen und Bauteilen die Werksgarantien und Lieferscheine, die technischen Merkblätter und Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller, sowie die notwendigen gültigen bauaufsichtlichen Zulassungen, Prüfbescheide und sonstige erforderliche Qualitätsnachweise vorzulegen. Der AN hat dem AG den Nachweis der Überwachung (Güteüberwachung) der zu liefernden Stoffe und Bauteile entsprechend den betreffenden DIN-Normen zu erbringen. Diese Forderung gilt für nicht genormte Stoffe und Bauteile als erfüllt, wenn ein Güteschutzzeichen einer anerkannten Überwachungs-/ Güteschutzgemeinschaft vorliegt. Können diese Voraussetzungen nicht erfüllt werden, ist die Genehmigung des AG vor dem Einbau dieser Stoffe und Bauteile einzuholen. 14. Entsorgung Es gilt grundsätzlich Verwertung vor Beseitigung. Die Abfallbehälter des öffentlichen Raums dürfen keinesfalls benutzt werden. Siehe auch die besonderen Vertragsbedingungen.		

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten
Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV) - Allgemein		
15. Aufmaß und Abrechnung Rechnungen und Aufmäße sind kumulierend zu stellen und gemäß ihrer Art als Abschlag- oder Schlussrechnung zu bezeichnen. Das Stellen von Einzelrechnungen ist vorab mit dem AG abzustimmen. Abschlagsrechnungen sind fortlaufend zu nummerieren. Alle Aufmäße sind ebenso wie die Rechnungen positionsbezogen zu stellen und nachvollziehbar mit Abrechnungsplänen auf Grundlage der freigegebenen Ausführungsplanung zu belegen. Aufmäße und Aufmaßpläne sind digital zu erstellen und im DA11 oder 12-Standard bzw. im PDF-Standard zu übergeben. 16. Mängelfreimeldung Sämtliche Mängelfreimeldung sind mit einer detaillierten Bilddokumentation bei der Objektüberwachung einzureichen. Der Unternehmer verpflichtet sich an der Integration in das Mängeltool der Bauherrschaft. Die Mängel sind über das genutzte Tool textlich sowie bildokumentarisch freizumelden. 17. Umweltschutz Der verantwortliche Bauleiter/Fachbauleiter des AN bzw. sein Umweltschutzverantwortlicher hat die Einhaltung der Umweltschutzbestimmungen, die sich aus den einschlägigen Gesetzen, Verordnungen, Satzungen, behördlichen Richtlinien sowie Bau- und Betriebsgenehmigungen ergeben, im Baustellenbereich sicherzustellen. Er ist verpflichtet, seine Arbeitskräfte rechtzeitig in der Beachtung aller Umweltschutzbestimmungen im Baustellenbereich in Abstimmung mit dem AG zu unterweisen. 18. Dokumentation Der AN hat die Erstellung kompletter Bestandsunterlagen als Darstellung des Endzustandes der ausgeführten Vertragsleistung zu erstellen und dem AG mit der Abnahmeforderung vorzulegen. Die Bestandsdokumentation ist spätestens mit dem Abnahmeverlangen dem AG zu übergeben. Fehlen wesentliche Unterlagen, kann die Abnahme insoweit verweigert werden oder nur unter Vorbehalt erfolgen. Die Unterlagen sind entsprechend des Baufortschritts zu führen, bauaufsichtliche Zulassungen sind vor Ausführung vorzulegen. Die gesammelte Bestandsdokumentation ist dem AG digital über die Projektplattform zur Verfügung zu stellen sowie 2-fach in Papier (DIN A4, in beschrifteten Ordnern mit Inhaltsverzeichnis) zu übergeben. Großformatige Pläne (> DIN A3) sind zusätzlich in Stehsammlern einzureichen. Die Ordnerfarbe und Rückenschilder sind ohne Firmenaufschrift in Abstimmung mit dem AG zu wählen. 19. Lärm Dauerhafte und unverhältnismäßige Lärmemissionen sind zu vermeiden. Sämtliche Baumaschinen sind als lärmarme Maschinen vorzuhalten. Aus diesem Sachverhalt resultierende kalkulationsrelevante Punkte sind in die EP einzukalkulieren. 20. Staubbelastung Staubbelastungen sind generell auf ein Minimum zu begrenzen. Die erforderlichen Maßnahmen sind in Einheitspreise mit einzukalkulieren. 21. Erschütterungen Erschütterungen sind generell auf ein Minimum zu begrenzen. Die erforderlichen Maßnahmen sind in Einheitspreise mit einzukalkulieren. Erschütterungen sind zu begrenzen auf die Werte der DIN 4150. Die Vorgaben der LärmVibrationsArbSchV - Lärm- und Vibrations-Arbeitsschutzverordnung Verordnung zum Schutz der Beschäftigten vor Gefährdungen durch Lärm und Vibrationen sind einzuhalten.		

589

LV

Dachabdichtungsarbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV) - Allgemein

Die Baustelle befindet sich innerhalb eines Wohngebiets und damit in geräusch- und erschütterungsempfindlicher Umgebung. Schutzziele sind empfindliche Geräte und Analyse Einrichtungen in den umliegenden Gebäuden. Die ausführenden Firmen und vor allem Ihre Maschinen- und Geräteführer sind daher gehalten, durch umsichtiges Verhalten unnötige Geräusch- und Erschütterungsemissionen zu vermeiden. Dazu gehört auch grundsätzlich der Einsatz möglichst erschütterungsarmer Gerätetechnik. Erschütterungs- Lärm- und Staubintensive Arbeiten sind grundsätzlich nur tagsüber- außerhalb der Ruhezeiten gemäß DIN 4150-2 zulässig. Zur Entlastung der umliegenden Anwohner sind diese Arbeiten ggf. vormittags und nachmittags in Absprache mit der Bauüberwachung für jeweils 0,5 h oder 1 h zu unterbrechen. Dies ist in die Preise einzurechnen.

Erschütterungsintensive Arbeiten müssen vor Ausführungsbeginn mit den betroffenen Nachbarbauten und der örtlichen Bauüberwachung terminlich abgestimmt werden.

Diese Abstimmung hat so frühzeitig zu erfolgen, dass dem AG die Möglichkeit gegeben ist, seine Arbeitsabläufe entsprechend anzupassen/umzustellen.

22. Projektplattform

Für das Projekt steht dem AN eine Projektplattform zur Verfügung und muss als Datenplattform genutzt werden. Hierüber erfolgt der Datenaustausch. Die Nutzung der Projektplattform wird vom AG kostenfrei bereitgestellt; die damit verbundenen Aufwendungen des AN (Personalaufwand, EDV, Druck- und Vervielfältigungskosten, Baustellengemeinkosten etc.) sind eigenverantwortlich zu tragen und in die Angebotskalkulation einzurechnen.

Die Planunterlagen werden über das Projektkommunikationssystem zur Verfügung gestellt. Der AN wird per E-Mail über neu eingestellte Planunterlagen informiert und ist verpflichtet sich täglich die aktuellen Planunterlagen, dazu gehören ebenfalls mehrfache Indexläufe, herunterzuladen und sofern erforderlich für die eigene Bearbeitung auszudrucken und zu vervielfältigen. Es werden seitens AG keine Pläne in Papierform zur Verfügung gestellt. Die damit verbundenen Aufwendungen (Personalaufwand / EDV / Druck- und Vervielfältigungskosten, Baustellengemeinkosten etc.) sind vom AN zu tragen. Der AG übermittelt dem AN dessen Zugangsdaten. Vom AN ist eine zuständige Person zu benennen und dient als Ansprechpartner für den AG. Schulungstermine zum Arbeiten mit der Projektplattform sind durch die genannte Person des AN wahrzunehmen. Mehraufwendungen, die sich daraus ergeben, werden nicht gesondert vergütet und sind mit einzukalkulieren.

23. Mengeneinheiten

In diesem Leistungsverzeichnis verwendete Einheiten

cm	Zentimeter
cm2	Quadratcentimeter
h	Stunde
a	Jahr
kg	Kilogramm
m	Meter
m2	Quadratmeter
m3	Kubikmeter
Mt	Monat
St	Stück
t	Tonne
Wo	Wochen
mMt	m x Monat
mWo	m x Woche
m2Mt	m2 x Monat
m2Wo	m2 x Woche
StMt	Stück x Monat
StWo	Stück x Woche
St/M	Stück pro Monat
LE	Leistungseinheit

589 LV Dachabdichtungsarbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV) - Allgemein

Die detaillierten Vorgaben zu Anlieferfenstern, Montagekonzept, Gerüstabstimmung und Verbrauchskosten sind in den „Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen – Baustelleneinrichtung“ geregelt und ergänzen die vorstehenden allgemeinen Regelungen. Bei Widersprüchen zwischen den Abschnitten gehen die Festlegungen der ZTV BE als spezifischere Regelung vor.

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten
Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV) - Dachabdichtungsarbeiten		
Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV) - Dachabdichtungsarbeiten		
1. Vorschriften und Richtlinien		
Die Leistungen sind nach den anerkannten Regeln der Technik zu erbringen. Insbesondere sind dabei die: - VOB, Teil C - DIN 18299 (ATV) - DIN 18336 Abdichtungsarbeiten - DIN 18338 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten - DIN 18339 Klempnerarbeiten - DIN 18531 Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen - DIN 18451 Gerüstarbeiten mit den dort aufgeführten Querverweisen zu anderen technischen Regeln zu beachten. Ergänzend zu den in der VOB/C genannten Regelwerken sind die einschlägigen allgemein anerkannten Regeln der Technik, die einschlägigen Fachregeln des Dachdeckerhandwerks sowie die Verarbeitungsrichtlinien der jeweils verwendeten und angebotenen Systemkomponenten zu beachten. Bei Widersprüchen gilt die Rangfolge der Vertragsbestandteile gemäß den Vergabeunterlagen. Insbesondere gilt die Richtlinie: - Fachregeln für Dächer mit Abdichtung - Flachdachrichtlinien, herausgegeben vom Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZVDH) Aufgrund der unterschiedlichen Auffassungen zur Bedeutung der koexistierenden Regelwerke DIN 18531 und Flachdachrichtlinie (ZVDH) wird klargestellt, dass eine Ausführung, die in völliger Übereinstimmung mit der Flachdachrichtlinie steht, aufgrund der langen und positiven Erfahrung, die mit der Anwendung dieses Regelwerks einhergeht, als nicht mangelhaft und technisch gleichwertig zur DIN 18531 betrachtet wird. Die Arbeiten finden auf den Dach- und Terrassenflächen statt. Die jeweiligen Arbeitshöhen sind den Schnitten und Ansichten zu entnehmen, Stockwerkszuschläge für die Ausführung werden nicht gewährt. - Das Hauptdach/Technikdach (4.+5.OG) wird als gefälleloses, nicht genutztes Gründach, für Wartungszwecke begehbar, ausgeführt, Aufbau über Abdichtung und Dämmung: extensive Begrünung, - Die Dachterrasse (3.OG) wird mit einem Teilgefälle als genutztes Warmdach ausgeführt. Aufbau über Abdichtung und Dämmung: Plattenbelag auf Splittbett - Das Verbinderdach im 1.OG wird als Gründach ausgeführt inkl. einem Bereich bis 2,50 m vor Fassade mit nicht brennbarer Dämmung ausgeführt, als Anschluß zum Neubau, Aufbau über Abdichtung und Dämmung: extensive Begrünung, - Das Dach im Außenbereich EG, Decke über TG wird als Umkehrdach befahrbar ausgeführt. Aufbau über Abdichtung und Dämmung: Plattenbelag auf Splittbett Dachaufbauten: DA 01-A - Umkehrdach mit Plattenbelag befahrbar EG Eingang ;Decke über TG DA 02-A - Gründach extensiv: 1.OG Dach Verbinder ab 2,50 m vor Fassade, 4+5.OG Wartungsflächen DA 02-B - Gründach extensiv mit PV Anlage , 4.OG umlaufendes Gründach im Technikgeschoß 5.OG Decke über Technikgeschoß DA 03-A+B Warmdach mit Plattenbelag , 3.OG Dachterrasse Vorstandsetage DA 04 - Gründach extensiv; 1.OG Verbinderdach, inkl. Steinwollendämmung Streifen bis 2,50 vor Fassade Für alle Dachaufbauten gilt: Gründachaufbau, sowie Terrassen- oder Pflasterbelag ist nicht Bestandteil der Ausschreibung, sondern Leistung über AN GALA-Bau. Ein Seilsicherungssystem wird in den Gründachaufbau integriert und ist ebenfalls nicht Bestandteil der Ausschreibung Dachabdichtung.		

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten
Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV) - Dachabdichtungsarbeiten		
Die komplette Entwässerung erfolgt über die TGA HLS, da es sich um eine Unterdruckanlage handelt. Die Dach- und Attikaabläufe werden vom AN HLS geliefert und sind vom Dachabdichter entsprechend in die Dachhaut einzubinden, bzw. durch die Attika zu führen und jeweils einzudichten. Standardaufbau Gründach, Technikdach (1.OG und 4.+ 5.OG): - Voranstrich - Dampfsperre - Wärmedämmung PUR/PIR (in Anschlußbereichen 1.OG als Steinwollgedämmung) - Abdichtung 2-lagige Bitumenbahn - Begrünung extensiv (nicht Bestandteil der Ausschreibung) Standardaufbau Warmdach Dachterrasse (3.OG): - Voranstrich - Dampfsperre - Wärmedämmung PUR/PIR, Teilgefälle - Abdichtung 2-lagige Bitumenbahn - bauseitiger Plattenbelag in Splittbett Einbauteile: - Gelieferte Dach- und Attikagullys montieren und eindichten - Entlüftungselemente eindichten - Anpassungen an Einbauteile - TGA Dachdurchführungen bzw. bauseitige Einbauteile 2. Dachabdichtung, Klempnerarbeiten , Spenglerarbeiten 2.1 Prüfbescheid Der Dachaufbau, sowie alle ausgeschriebenen Materialien müssen einen gültigen Prüfbescheid in Form einer allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung oder einer Zulassung im Einzelfall besitzen. Systeme verschiedener Hersteller dürfen nicht gemischt oder verbunden werden. Es dürfen nur komplette Systeme verwendet werden. Werden Systeme gemischt, ist eine Verträglichkeit dieser vom AN nachzuweisen. 2.2 Beanspruchung und Anforderungen Die Dachabdichtungen sind gemäß DIN 18531 in der zum Zeitpunkt der Ausschreibung gültigen Fassung auszuführen. Die Abdichtung ist entsprechend der vorgesehenen Nutzung der Dachflächen als Gründach, Gründach mit PV-Anlage, Technikdach, Dachterrasse bzw. Umkehrdach mit den hierfür erforderlichen Schutz-, Nutz- und Funktionsschichten auszubilden. Die Fachregeln für Dächer mit Abdichtungen des ZVDH gelten als gleichwertige anerkannte Regeln der Technik. Der Dachaufbau ist dauerhaft windsogsicher auszuführen. Die Bemessung und Ausführung der Windsogsicherung hat nach den zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen technischen Regelwerken zu erfolgen. Das Bauvorhaben befindet sich in der Windlastzone 2. 2.3 Vorleistungsprüfung Der beschriebene Dachaufbau ist auf die erstellten Betondecken aufzubringen. Rechtzeitig vor der Ausführung sind die Flächen auf ihre Eignung zu prüfen. Sofern es Beanstandungen an den Vorleistungen gibt, sind diese unmittelbar und schriftlich der örtlichen Bauleitung zu melden. 2.4 Stoffe und Bauteile Für einzubauendes Material sind die Richtlinien der Hersteller grundsätzlich zu beachten. Auf Verlangen ist dem Auftraggeber Einsicht in diese zu gewähren. Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein. Bei nicht ausreichend festem		

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten
Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV) - Dachabdichtungsarbeiten		
Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden. Der Arbeitsablauf ist so einzurichten, dass bei Arbeitsunterbrechung offene Kanten des Abdichtungsaufbaus gegen das Eindringen von Niederschlägen geschützt sind, ggf. sind sie abzukleben und bei Fortsetzung der Arbeiten von den Klebstreifen wieder zu befreien. Stöße und Fugen sind so auszuführen, dass Dehnungen bei gleichzeitiger Sicherstellung der Wasserdichtheit spannungsfrei aufgenommen werden können. Dämmungen: Alle Dämm- und Abdichtungsmaterialien sind auf Unterlagen trocken zu lagern und einzubauen. Rollen sind stehend zu lagern. Bei der Verarbeitung, vor allem bei Trennung, entstehende Rückstände von Mineralwolle dürfen nicht gefegt werden. Es sind zugelassene Staubsauger zu verwenden. Verschnitt, Abfälle und Staubsaugerinhalte sind in staubdicht schließenden Behältern (auch Plastiksäcke sind zulässig) zu sammeln. Die Dämmschichten sind an allen Anschlüssen so auszuführen, dass keine Wärmebrücken entstehen. Abdichtungen: Nahtverbindungen von Bitumenbahnen in der Deckschicht sind unmittelbar nach Herauslaufen des Klebers entsprechend der Oberflächenbeschichtung abzustreuen. Dacheinläufe: Dacheinläufe sind in Decken mit Abdichtung mit Klebeflansch einzubauen. Dacheinläufe sind vertieft einzusetzen. Sie müssen die Dichtungsebene und die Nutschicht entwässern und dürfen keine Wärmebrücken bilden. Roste für Dacheinläufe müssen herausnehmbar sein. Sind die Roste fest in die begehbare Oberfläche eingebunden, muss ihre Beweglichkeit gegenüber dem Ablauf gewährleistet sein. Feuerverzinkung sind erst nach Abkantung der Bleche vorzunehmen, wenn ein Reißen oder Abblättern der Zinkschicht nicht ausgeschlossen werden kann. Werden Bohrungen erst nachträglich angebracht, ist eine Kaltverzinkung der Lochleibung und -umgebung durchzuführen. Freie Kanten der Bleche sind zu entgraten; bei Blechdicken bis 1 mm sind sie umzubördeln. Späne von Bohren und Fräsen sowie Reste von Schleifstaub sind sofort von den bearbeiteten Teilen zu entfernen. 2.5 Bauteilbemusterung Für alle aufgeführten Bauteile, Profile, Oberflächen, Einbauten oder Zubehörteile sind vom Auftragnehmer rechtzeitig zur Prüfung und Freigabe dem AG Muster wie nachfolgend beschrieben vorzulegen. Alle Bauteile, Profile, Oberflächen und Einbauteile bedürfen einer Genehmigung des AG und sind dafür in rechtzeitigem Vorlauf vorzulegen, damit die Abstimmungen und Ergebnisse in die W+M Planung einfließen können Handmuster für oberflächenfertige Bauteile sind in den jeweiligen Einheitspreisen einzukalkulieren. Die Bemusterungsgegenstände sind so rechtzeitig einzureichen, dass hieraus keine Bauzeitverzögerung entsteht. 2.6 Dichtigkeitsprüfung: Vor Herstellung des Gründachaufbaus ist die Dachabdichtung einer elektronischen Dichtigkeitsprüfung mittels Impulsstromverfahren (EFVM) zu unterziehen. Die Prüfung dient dem Nachweis der Wasserdichtheit der Abdichtungsebene sowie der Lokalisierung möglicher Fehlstellen. Das Prüfprotokoll ist der Bauleitung vor Beginn der Begrünungsarbeiten vorzulegen. Eventuell festgestellte Undichtigkeiten sind vor Ausführung weiterer Aufbauten zu beseitigen und durch eine Nachprüfung nachzuweisen.		

589 LV Dachabdichtungsarbeiten

Zusätzliche technische Vertragsbedingungen (ZTV) - Dachabdichtungsarbeiten

Entsprechende Position ist im Titel 02.01 Sonstige Leistungen zu bepreisen.

3. Nebenleistungen / Besondere Leistungen

Als Nebenleistungen oder besondere Leistungen gelten die Regelungen der aktuellen VOB inkl. dem Teil C.

Zu den Nebenleistungen gehören zusätzlich folgende Leistungen:

- a) Die Ausführung der Arbeiten in Teilabschnitten gemäß Bauzeitplan und Baufortschritt.
- b) Vorlage eines detaillierten Bauablaufplanes, gegliedert in Ebenen und Bauteile
- c) Das Liefern und Einbauen aller erforderlichen Befestigungs- und Verbindungsmittel und Kleinteile, wie Schrauben, Muttern, Unterlegscheiben, Schlaudern, Pratzen usw. ausschließlich in Edelstahl.
- d) Das Nachverzinken von Schnittstellen und Anschlüssen (Kaltverzinkung) auf der Baustelle
Ist für Normelemente oder -bauteile eine allgemeine statische Berechnung Bestandteil des Preises und ist sie auf Verlangen vorzulegen oder - als Kopie- auszuhändigen, so gehört dieses zu den Nebenleistungen.

4. Baustelleneinrichtung wird in einer gesonderten Position abgefragt und ist dort zu bepreisen.

589 LV Dachabdichtungsarbeiten

EFRE-Vorbemerkung für Gewerke

EFRE-Vorbemerkung für Gewerke

Im Rahmen der EFRE-Förderung gelten für sämtliche ausführende Unternehmen im Bauvorhaben besondere Förder- und Dokumentationspflichten. Die nachfolgenden Regelungen sind integraler Bestandteil der Ausschreibung und müssen uneingeschränkt eingehalten werden.

Das Projekt wird durch den Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) kofinanziert. Aus diesem Grund gelten die Informations-, Dokumentations- und Sichtbarkeitspflichten nach Verordnung (EU) 2021/1060 sowie den einschlägigen landesspezifischen Förderrichtlinien.

1. Informations- und Sichtbarkeitspflichten

Die ausführenden Unternehmen sind verpflichtet, sämtliche vorgegebenen Kommunikationsmaßnahmen - insbesondere Bauschilder und Hinweise "Kofinanziert von der Europäischen Union" - umzusetzen. Das EU-Emblem und der Finanzierungshinweis sind auf allen relevanten Baustellenschildern, Berichten und auf der Website des Auftraggebers darzustellen. Fotodokumentationen der Maßnahmen sind zu erstellen und dem AG zur Nachweisführung zu übergeben. Die Durchführung aller EFRE-relevanten Kommunikationsmaßnahmen ist zwingend umzusetzen.

2. Projekt- und Leistungsdokumentation

Alle Leistungen müssen lückenlos dokumentiert werden:

- Tagesberichte/Bautagebuch (wichtig für Bau-, Abbruch- und Verbauarbeiten)
- Mengenermittlung und Aufmaß
- Wiegescheine bei Entsorgungen
- Entsorgungsnachweise, inkl. Nachweise für jede Materialklasse
- Prüfprotokolle und Abnahmebestätigungen
- Originalrechnungen und Zahlungsnachweise
- Fotodokumentationen für alle Sichtbarkeitsmaßnahmen (z. B. Bauschild)

3. Aufbewahrungspflichten

Sämtliche Unterlagen, Aufmaße, Prüfprotokolle, Rechnungen, Nachweise und Fotodokumentationen sind vom Auftragnehmer mindestens bis 31.12.2038 in nachvollziehbarer Form aufzubewahren und auf Verlangen vorzulegen.

4. Unterstützung von Prüfungen

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, alle Prüfungen und Kontrollen durch den Auftraggeber, die EFRE-Verwaltungsbehörde, Landesbehörden, Rechnungsprüfer und die Europäische Kommission aktiv zu unterstützen. Dokumente sind innerhalb von 15 Tagen vorzulegen.

5. Kostendokumentation und Verwendungsnachweise

Für abrechnungsfähige Kosten müssen dem AG vollständige Rechnungs- und Zahlungsnachweise sowie alle zugehörigen Nachweise über die erbrachten Leistungen, Mengen und Materialströme vorgelegt werden.

589 LV Dachabdichtungsarbeiten

Abruf Terminplan nach Angebotsabgabe

Achtung:

Der Terminplan des AN wird im Zuge der Nachforderung abgefragt und ist somit bis zu diesem Zeitpunkt zu erstellen.

Dies dient der Sicherzustellung, dass die Bauabläufe und Erschwernisse fachgerecht berücksichtigt wurden.

Hierzu ist zu beachten, dass die Übermittlung des angeforderten Terminplans für Bieter der engeren Wahl innerhalb der nachgeforderten Zeiträume erfolgen muss.

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten
-----	----	-------------------------

Abruf Baustelleneinrichtungskonzept nach Angebotsabgabe

Achtung:

Das Baustelleneinrichtungskonzept des AN wird im Zuge der Nachforderung abgefragt und ist somit bis zu diesem Zeitpunkt zu erstellen.

Dies dient der Sicherzustellen, dass die beengten Verhältnisse, die Bauabläufe und Erschwernisse fachgerecht berücksichtigt wurden.

Hierzu ist zu beachten, dass die Übermittlung des angeforderten Konzepts für Bieter der engeren Wahl innerhalb der nachgeforderten Zeiträume erfolgen muss.

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten
Hinweise zur Gefälleloser Dachabdichtung		
Die nachfolgend aufgeführten Dachabdichtungen wurden hauptsächlich gefällelos geplant und entsprechend ausgeschrieben. Auf Grund des geplanten Aufbringens eines "schweren Oberflächenschutzes" in Form von Kies, Plattenbelag auf Splitt bzw. einer extensiven Dachbegrünung ist das nach der aktuellen Flachdachrichtlinie sowie der neuen DIN 18531 auch regelkonform. Hierzu sagt die Fachregel für Abdichtungen folgendes aus: 1.4 Gestaltungs- und Planungshinweise (6) Bei gefällelosen Flächen sollte ein schwerer Oberflächenschutz angeordnet werden 2.2 Dachneigung, Gefälle (1) Die Unterlage der Abdichtung soll für die Ableitung des Niederschlagswassers mit einem Gefälle von mindestens 2 % in der Fläche geplant werden. (2) Gefällelose Flächen können in begründeten Fällen, z.B. – infolge reduzierter Anschlusshöhen an Türen, – konstruktiv vorgegebene Lage der Entwässerungseinrichtungen, die eine Gefällegebung nicht ermöglichen, – Bestandsgebäude mit vorgegebener Lage der Entwässerungseinrichtungen, – Intensivbegrünung oder erdüberschüttete Flächen mit Anstaubewässerung, – baurechtliche Anforderungen, die eine Gefällegebung nicht ermöglichen, geplant und ausgeführt werden. Die besonderen Anforderungen von Abschnitt 2.3.4 und Abschnitt 3.6 sind zu berücksichtigen. Der Bieter hat folgende Nachweise in Textform vorzulegen: - Eignung der angebotenen Materialien/Produkte (Aufbau inkl. Wärmedämmplatten) für eine gefällelose Ausführung bei allen Dachflächen. - Nachweis der Wärmedämmanforderungen: WLG und Dämmstärken.		

589 LV Dachabdichtungsarbeiten

Qualitätsanforderung der Dachabdichtungsbahnen

Zusätzliche Kriterien zur Qualität der auszuführenden Dachabdichtungsbahnen:

Elastomerbitumenbahnen:

Die verwendete Elastomerbitumenbahn muss für hochwertige, mehrlagige Dachabdichtungen geeignet sein und eine hochpolymermodifizierte Bitumendeckmasse mit geringem Füllstoffanteil aufweisen. Der Füllstoff- bzw. Gesteinsmehlanteil darf 35 Gew.-% der Bitumenmasse nicht überschreiten.

Kriterien die Polymerbitumen Schweißbahnen mit Wurzelschutz erfüllen müssen:

- Trägereinlage $KTP \geq 300 \text{ g/m}^2$
- Zugfestigkeit längs/quer $\geq 1400 \text{ N/50 mm}$
- Kaltbiegeverhalten $\leq -30 \text{ }^\circ\text{C}$
- Wärerstandfestigkeit $\geq +150 \text{ }^\circ\text{C}$
- Wurzelfest nach FLL
- Dicke $\geq 5,2 \text{ mm}$

Die Nachweise sind auf Verlangen des Auftraggebers durch aktuelle Herstellerdatenblätter oder Prüfzeugnisse zu erbringen.

589 LV Dachabdichtungsarbeiten

Anlagenverzeichnis

Ergänzungen zur Angebotsaufforderung - Anlagen

Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen zu prüfen.

Anlagenverzeichnis

Diesem Leistungsverzeichnis liegen folgende zeichnerischen und planerischen Unterlagen bei:

LNr. Dateiname

01 LV 589 Dachabdichtungsarbeiten (GAEB-X83 / PDF)

02 Pläne

02.1 Details

- 02.1.1 IHKS-H4-ARC-5-DT-AT-355-V-7.pdf
- 02.1.2 IHKS-H4-ARC-5-DT-AT-358-V-6.pdf
- 02.1.3 IHKS-H4-ARC-5-DT-DA-360-V-4.pdf
- 02.1.4 IHKS-H4-ARC-5-DT-DA-361-V-3.pdf
- 02.1.5 IHKS-H4-ARC-5-DT-DA-362-V-3.pdf
- 02.1.6 IHKS-H4-ARC-5-DT-FE-344-V-7.pdf
- 02.1.7 IHKS-H4-ARC-5-DT-FE-345-V-7.pdf
- 02.1.8 IHKS-H4-ARC-5-DT-FE-346-V-7.pdf

02.2 Grundrisse

- 02.2.1 IHKS-H4-ARC-5-GR-0-112-F-3.pdf
- 02.2.2 IHKS-H4-ARC-5-GR-1-113-F-3.pdf
- 02.2.3 IHKS-H4-ARC-5-GR-2-114-F-3.pdf
- 02.2.4 IHKS-H4-ARC-5-GR-3-115-F-3.pdf
- 02.2.5 IHKS-H4-ARC-5-GR-4-116-F-0.pdf
- 02.2.6 IHKS-H4-ARC-5-GR-5-117-F-0.pdf
- 02.2.7 IHKS-H4-ARC-5-GR-U1-111-F-2.pdf

02.3 Schnitte

- 02.3.1 IHKS-H4-ARC-5-SN-1-204-F-1.pdf
- 02.3.2 IHKS-H4-ARC-5-SN-2-205-F-1.pdf
- 02.3.3 IHKS-H4-ARC-5-SN-3-206-F-1.pdf
- 02.3.4 IHKS-H4-ARC-5-SN-4-207-F-1.pdf
- 02.3.5 IHKS-H4-ARC-5-SN-A-201-F-1.pdf
- 02.3.6 IHKS-H4-ARC-5-SN-B-202-F-1.pdf
- 02.3.7 IHKS-H4-ARC-5-SN-C-203-F-1.pdf

02.04 BE-Pläne

- 02.04.1 IHKS_250126_BMA_PL_BE-Plan_inkl. Entsorgungshof
- 02.04.2 IHKS_250126_BMA_PL_BE-Plan_inkl. Entsorgungshof_Ausbau
- 02.04.3 IHKS_250126_BMA_PL_BE-Plan_inkl. Entsorgungshof_Rohbau

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Dachabdichtungen			
01.01	UT Baustelleneinrichtung			
	Ausführungshinweise Die Ausführung der Dachabdichtungsarbeiten erfolgt ggf. nicht in einem durchlaufenden Zeitraum, sondern Abschnittsweise. Die Arbeiten werden dem Baufortschritt angepaßt. - Reinigen der Untergründe, Voranstrich, Dampfbremse, Dämmung, Dachdichtung, (alle Bereiche) - Montage und Eindichten bauseitiger Attikagullys und Notüberläufe aller Dächer - einschl. Attikaabdichtung und Bohle - Attikaabdeckungen in Abstimmung mit Fassadenbaufirma - Bei Gerüststellungen auf Dachflächen müssen die Flächen durch Bautenschutzmatten und OSB Platten geschützt werden und werden in einer gesonderten Position abgefragt. - Montage Regenfallleitungen erfolgt durch AN TGA Unterbrechungen und Abstimmungen mit tangierenden Gewerken sind in die Baustelleneinrichtung mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.			
01.01.0010	Baustelleneinrichtung- und räumung Einrichten und Räumen der Baustelle sowie das Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind. - sämtliche Kosten aus Anmietungen vom AN genutzter öffentlicher Flächen und die Anmietungskosten der bestehenden Baustelleneinrichtung vom AN Rohbau/Bau Logistik sofern durch den AN benötigt (Unterkunftscontainer) - Entsorgung von Abfall aus dem Bereich des Auftragnehmers, sofern nicht nach DIN 18299 gesondert ausgeschrieben, - sämtliche Gebühren im Zusammenhang mit der Baustelleneinrichtung (falls erforderlich) Abrechnung erfolgt per Stück als pauschale Leistung für die gesamte Ausführungszeit.			
		1 St	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten			
01	Titel	Dachabdichtungen			
01.01	UT	Baustelleneinrichtung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
					Übertrag:
01.01.0020	Provisorische Entwässerung Dachflächen Dachflächen mittels PVC-Rohren, Fallrohren, Winkel- und T Profilen sowie Folienflexschläuche provisorisch entwässern einschl. Anbinden an die vorhandene Regenwassergrundleitung. Entwässerung hinterlaufsicher an Dacheinläufe montieren, vorhalten, und auf Anordnung der Bauleitung wieder entfernen. Ausführung als provisorische Entwässerung für mehrere nicht zusammenhängende Dachflächen herstellen Dachflächen: 1. OG: ca. 156 m2 - Gründach Verbinder OG-1 3. OG: ca. 110 m2 - Dachterrasse OG-3 4. OG: ca. 541 m2 - Gründach OG-4 5. OG: ca. 220 m2 - Gründach DA-5 Gesamt: ca. 1.027 m2 Abrechnung erfolgt als pauschale Leistung inkl. aller erforderlicher Zusatzleistungen. Abrechnungseinheit in m2 ist die Gesamtfläche aller Dächer				
			1.027 m2	EP	GP
Summe UT 01.01					
			Baustelleneinrichtung , Netto:		

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.02	UT	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.02	UT	Vorbereitende Arbeiten		
01.02.0010	Betondecke reinigen, grobe Verschmutzung Betondecke für einen staubfreien Untergrund, von groben Verschmutzungen, als besondere Leistung, die über die Nebenleistung der VOB hinausgeht, wie Bauschutt, Ölrückständen u. ä. trocken reinigen. Hochstehende Kanten, Grade sowie scharfkantige Unebenheiten egalisieren und besenrein abfegen. Anfallenden Schutt abtransportieren und entsorgen. (Reinigen der Hochzüge ist bei den jeweiligen Dachaufbauten ausgeschrieben)			
		510 m2	EP	GP
01.02.0020	Tagwasser bzw. stehendes Wassder absaugen Stehendes Wasser oder Niederschlagswasser auf Dachfläche absaugen. Auf Nachweis und nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung. Abrechnung erfolgt nach h Helfer inkl. Gerät			
		40 h	EP	GP
01.02.0030	Untergrund vorbereiten, trocknen, Stahlbetonflächen Trocknen der gesäuberten Stahlbetondecken mit Gas-Aufschweißbrenner nach Absprache mit der örtlichen Bauleitung bis zur Eignung für Vorbehandlung mit Voranstrich.			
		1.117 m2	EP	GP
01.02.0040	Ausgleichen von Unebenheiten, Heißbitumen Unebenheiten der Dachfläche, welche die Grenzwerte an die Ebenheitsabweichungen nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 2 überschreiten, mit Heißbitumen ausgleichen. Das Ausgleichen von Unebenheiten, welche die DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 2 nicht überschreiten, werden nicht gesondert vergütet und sind in die jeweiligen Positionen einzukalkulieren.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.02	UT	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Eine Leistungsvergütung erfolgt nur, wenn die Notwendigkeit rechtzeitig vor Ausführung dem AG schriftlich angezeigt wird, und diese Leistung schriftlich bestätigt wird. Vor Ausführung ist die Fläche gemeinsam mit der Bauleitung aufzumessen.			Übertrag:
		320 m2	EP	GP
01.02.0050	Vorbehandlung der Dachflächen durch Kugelstrahlen Mechanische Untergrundvorbereitung (Kugelstrahlen) zur Verbesserung der Haftfähigkeit und Herstellung Unterlaufsicherheit, sowie zur Erzielung eines tragfähigen, sauberen und saugfähigen Untergrundes, frei von haftungsmindernden Schichten und Herstellen eines staubfreien Untergrundes Mindesthaftzugfestigkeit: 1,5 N/mm2, Einzelwert 1,0 N/mm2 Der anfallende Schutt wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen inkl. fachgerechter Entsorgung. Ausführung auf allen Betondecken: EG: ca. 80 m2 - über TG EG: ca. 10 m2 - Fluchttreppe 1. OG: ca. 156 m2 - Gründach Verbinder OG-1 3. OG: ca. 110 m2 - Dachterrasse OG-3 4. OG: ca. 541 m2 - Gründach OG-4 5. OG: ca. 220 m2 - Gründach DA-5 Gesamt: ca. 1.117 m2			
		1.117 m2	EP	GP
Summe UT 01.02		Vorbereitende Arbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.03	UT	Schutzabdeckungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.03 UT Schutzabdeckungen				
01.03.0010	Schuttlage der Abdichtung aus Bautenschutzmatte Liefern und fachgerecht verlegen einer Schuttlage auf die bereits vorhandene Abdichtungslage von Dächern, aus Bautenschutzmatte oder -platten, Material: Gummigranulat, Dicke: ca. 15 mm. Ausführung auf der Fläche oder in Streifen zum Schutz der bereits fertiggedellten Dachabdichtung vor Einbau der Begrünungsflächen bzw. Plattenbelägen inkl. Abbau und fachgerechter Entsorgung der Schutzlagen Ausführung z. B. Vorplatz, Dachterrasse oder Fluchttreppe	80 m2	EP	GP
01.03.0020	Schutzbelag OSB d=15 mm herstellen Abdeckung der Schutzmatte mit OSB-Platten, Dicke ca. 15 mm, Ausführung Flächig oder in ca. 2,0 m Lauf-Streifen auf Bautenschutzmatte herstellen, vorhalten und entfernen inkl. ev. erforderlicher Höhenausgleiche, Abrechnung nach belegter Fläche. inkl. Abbau und fachgerechter Entsorgung der Schutzlagen	80 m2	EP	GP
Summe UT 01.03		Schutzabdeckungen, Netto:		

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.04	UT	Dachaufbau DA 01-A, Umkehrdach Vorplatz, befahrbar		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.04	UT Dachaufbau DA 01-A, Umkehrdach Vorplatz, befahrbar			
01.04.0010	Reinigen des Untergrundes Attika/Wandanschlüsse Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung, durch abkehren von losen Betonresten, Dicke bis 2 cm, zur Verbesserung der Haftung, Untergrund senkrecht und waagerecht, Abwicklung bis 650 mm Aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, fachgerecht entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühren, Ausführung an Attika und Wandanschlüsse	5 m2	EP	GP
01.04.0020	Voranstrich Decken aus Bitumenemulsion Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, auf Decken, Untergrund Beton C 35/45 Lösungsmittelfrei, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen. Verbrauch ca. 0,2 - 0,3 l/m2	80 m2	EP	GP
01.04.0030	Voranstrich Attika, Wandanschluß Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, an angrenzende Bauteile, Ausführung im Bereich von Attika und Wandanschlüssen, Untergrund Beton C 35/45 Auftragshöhe von OK Rohdecke bis Vorderkante Attika Abwicklung bis ca. 850 mm Lösungsmittelfrei, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen. Verbrauch ca. 0,2 - 0,3 l/m2	15 m2	EP	GP
01.04.0040	1. Lage Bitumen-Dachabdichtungsbahn 1. Lage Elastomerbitumen-Dachdichtungsbahn, nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969, oberseitig Folienkaschiert, Längsnaht und unterseitig besandet. - Dicke ca. 5 mm - oberseitig: folienkaschiert, Längsnaht besandet - unterseitig: besandet - Trägereinlage: Polyestervlies - Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1: I + q >= 800 N/50 mm - Dehnung nach DIN 12311-1: I + q : 35 %			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.04	UT	Dachaufbau DA 01-A, Umkehrdach Vorplatz, befahrbar		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: - Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: $\leq -30\text{ °C}$ - Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: $\geq +100\text{ °C}$ Klebmasse: - Konuspenetration nach DIN EN 13880: 35 - 50 1/10mm - Brechpunkt nach Fraaß DIN EN 12593: $< -35\text{ °C}$ - elastische Rückstellung nach DIN EN 13398: 100% - Erweichungspunkt RuK nach DIN EN 1427: mind. 100 °C Liefen und vollflächig mit Heißbitumen im System des Herstellers. bauaufsichtlich geprüft P-2003-4-3270/2, auf den Untergrund mittels Wickelkern, fachgerecht vollflächig aufkleben. Je nach Untergrund Verbrauch: ca. 3 kg/m^2, Naht- und Stoßüberdeckungen min. 8 cm dicht verkleben. Stöße versetzt anordnen. Freie Ecken mit Rundschnitt fassen.			
		80 m2	EP	GP
01.04.0050	2. Lage Dachabdichtung, Wurzelschutzbahn 2. Lage Polymerbitumen-Schweißbahn mit integriertem Wurzelschutz als obere Lage nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969, mit einer mechanisch hochbelastbaren und dimensionsstabilen Kombinationsträgereinlage in Verbindung mit hochwertigsten Bitumenrezepturen, oberseitig APP-Bitumen für extrem gute Wärmestandfestigkeit und unterseitig SBS-Bitumen für beste Verschweißbarkeit. Leistungs- und Funktionsanforderungen: - Dicke ca. 5,2 mm - oberseitig: beschiefert, grünweiß - unterseitig: folienkaschiert - Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m^2 - Max.Zugkraft nach DIN 12311-1: $l + q: > 1450\text{ N/50 mm} \pm 20\%$ - Dehnung nach DIN 12311-1: $l + q: > 35 \pm 15\%$ - Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: oben = -20 °C, unten = -30 °C - Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: oben = $+155\text{ °C}$, unten = $+110\text{ °C}$ - Widerstand gegen stoßartige Belastung nach EN 12691 Verfahren A: = 1300 mm - Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1) - Wurzel- und rhizombeständig gemäß FLL-Richtlinien liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht vollflächig verschweißen. Die Längsnaht- und Querstoßüberdeckungen sind fachgerecht			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.04	UT	Dachaufbau DA 01-A, Umkehrdach Vorplatz, befahrbar		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	zu verschweißen und müssen mindestens 8 cm breit sein. Freie Ecken mit Rundschnitt fasen. Für beschieferte Querstöße eine Überdeckung von 10 cm. Stöße versetzt anordnen.			Übertrag:
		80 m2	EP	GP
01.04.0060	Abdichtung Hochzug im Bereich Stb.-Wand, Abwickl. ca. 85 cm Hochführen beider Abdichtungslagen an Aufkantungen und Hochführungen bis zum Anschluß an angrenzende Bauteile inkl. mechanischer Befestigung und fachgerechtem Anschluß an Abdichtungslagen aus der Fläche, mit Nahtüberdeckung mind. 8 cm, Leistung inkl. aller Zuschnitte und Eckausbildungen. Abwicklung in unterschiedlichen Breiten gem. Detailzeichnungen: DA-362 Vorplatz, Abwicklung: bis ca. 85 cm Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß Verwahrung als Klemmprofil in separater Position			
		18 m	EP	GP
01.04.0070	Abkantung im Bereich Bank etc, Abwickl. bis ca. 95 cm Abkantung bzw. nach unten führen (siehe Schnitt Eingangsbereich Sitzbank, DA-362) beider Abdichtungslagen an Auf- bzw. Abkantungen und Führungen bis zum Anschluß an angrenzende Bauteile wie vor, jedoch z. B. im Bereich der Bank und Beton-Fertigteile (Lichtschacht) inkl. fachgerechter Befestigung nach unten mit Anschluß an, vom AN Rohbau aufgebracht Bitumendickbeschichtung sowie Anschluß an Abdichtungslagen aus der Fläche, mit Nahtüberdeckung mind. 8 cm, Leistung inkl. aller Zuschnitte und Eckausbildungen. Abwicklung bis ca. 95 cm Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß Verwahrung als Klemmprofil in separater Position			
		18 m	EP	GP
01.04.0080	Klemmprofil als Verwahrung, alle Bereiche Liefern und fachgerechte Montage eines Klemmprofils als Verwahrung für Abdichtungshochzug für alle Bereiche, wo ein Klemmprofil gefordert ist, inkl. aller Zuschnitte und Anpassarbeiten			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.04	UT	Dachaufbau DA 01-A, Umkehrdach Vorplatz, befahrbar		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Material: Aluminium Ausführung gem. Planung Befestigung auf Betonwand Abrechnung erfolgt nach lfm			Übertrag:
		20 m	EP	GP
01.04.0090	Hochzug/Klemmprofil Eckausbildung, alle Bereiche Zualge zu vor beschriebenen Hochzügen und Klemmprofil für die Ausbildung von Ecken im System inkl. aller Zuschnitt und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt nach Stück			
		5 St	EP	GP
01.04.0100	Wärmedämmschicht, XPS, Dicke 60 mm, als Flankendämmung Wärmedämmschicht als Flachdachdämmung, für nicht belüftetes Dach, Umkehrdach aus Polystyrol-Hartschaum in Platten, XPS DIN EN 13164, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DUK-dh Druckfestigkeit: 300 kPa, befahrbar WLG 034 Baustoffklasse DIN 4102-1 B1 (schwerentflammbar), Dicke 60 mm, einlagig, mit Stufenfalz, wärmeaktivierbare Verklebung auf Abdichtungslagen Ausführung gemäß Plan: DA-362, als Flankendämmung im Anschluß an Stb.-Wand Ausführung über eine Breite von 1,00 m			
		18 m2	EP	GP
01.04.0110	Zulage für Schrägschnitte Flankendämmung Zulage zu vor beschriebener Flankendämmung für Schrägschnitte im Abschlußbereich zur Dachfläche und im Eckbereich Anschluß an Dämmkeil Abrechnung erfolgt nach lfm			
		36 m	EP	GP
01.04.0120	Senkrechte Wärmedämmschicht, XPS, D = 140 mm Senkrechte Wärmedämmschicht als Flachdachdämmung, für nicht belüftetes Dach, aus Polystyrol-Hartschaum in Platten, XPS DIN EN 13164, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DUK-dh, mittlere Druckbelastbarkeit - dm, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,035 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B1 (schwerentflammbar),			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.04	UT	Dachaufbau DA 01-A, Umkehrdach Vorplatz, befahrbar		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Dicke 140 mm, Höhe ca. 70-100 cm einlagig, wärmeaktivierbare Verklebung auf Stahlbetonwand Abrechnung erfolgt nach m			
		18 m	EP	GP
01.04.0130	Zulage für Schrägschnitte senkrechte WD Zulage zu vor beschriebener Flankendämmung für Schrägschnitte im Abschlußbereich zur Dämmebene der Wandverkleidung Abrechnung erfolgt nach lfm			
		18 m	EP	GP
01.04.0140	Dämmkeil EPS 30/30mm Dämmkeil aus Polystyrol-Hartschaum, DIN EN 13163 EPS, Querschnitt 30/30 mm, an Attika.			
		18 m	EP	GP
01.04.0150	Dämmkeil EPS 50/50 mm Dämmkeil aus Polystyrol-Hartschaum, DIN EN 13163 EPS, Querschnitt ca. 50/50 mm, am Übergang Flankendämmung zur aufgehenden Wand			
		18 m	EP	GP
01.04.0160	Trenn- und Gleitvlies, diffusionsoffen, 2 mm Trenn- und Gleitvlies, diffusionsoffen Thermisch gebundenes, wasserabweisend eingestelltes Vlies aus Polypropylen, sd-Wert < 0,01 m, Luftdurchlässigkeit bei 1 mbar: 750 l/(m² . s), Höchstzugkraft längs 167 N/5 cm, Höchstzugdehnung > 150 %, liefern und vollflächig mit 10 cm Stoßüberdeckung verlegen. Dicke ca. 2 mm			
		80 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.04	UT	Dachaufbau DA 01-A, Umkehrdach Vorplatz, befahrbar		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.04.0170	Hochführen Trenn- und Gleitvlies Seitliches Hochführen der Trenn- und Gleitlage an aufgehenden Bauteilen bzw. runterführen an Betondeckenkante bis zu einer Höhe/Tiefe von ca. 50-60 cm inkl. mechanischer Befestigung (Klemmschiene im Hochgeführten Bereich in gesonderter Position) Abrechnung erfolgt nach lfm	36 m	EP	GP
01.04.0180	Klemmschiene Trenn- und Gleitlage Klemmschiene für Trenn- und Gleitvlies im hochgeführten Bereich, bzw. Anpassung der bereits eingebauten Klemmschiene für die 2 Abdichtungslagen mit zusätzlich anbinden der Trenn- und Gleitlage	18 m	EP	GP
01.04.0190	Flüssigabdichtung WA-Anschl. Eingangsbereich/Schiebetür, bis 35 cm Liefern und fachgerechtes Hochführen und Anschließen an Stahlwinkel zur Fassadenbefestigung und Dampfsperrbahn im Bereich der Fassade und Türelementen etc., hier Eingangsbereich im EG mit Flüssigabdichtung gem. DIN 18531 und 18533, mit europäisch technischer Zulassung (ETA) gemäß ETAG 005, Verlegung aller Systemkomponenten aus aufeinander abgestimmten Schichten gemäß Herstellervorgaben: Abdichtung auf Basis von Polyurethanharz (PUR), zweikomponentig, reaktiv, Mindestschichtdicke gemäß Zulassung, mit vollflächig eingelegter Armierung aus Spezialkunstfaservlies > 110 g/m2 gemäß Herstellervorgaben, fugenlose Verlegung mit Durchwurzelungsschutz gemäß FLL-Verfahren, lösemittelfrei, geruchsarm, diffusionsoffen, elastisch und rissüberbrückend bis 3,0 mm, mechanisch und chemisch belastbar, UV-beständig durch streichen/ rollen unterlaufsicher und in vollflächigem Haftverbund ausführen, Verbundverhalten $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$, Überlappungen gemäß Herstellervorgaben auf Armierung >50mm und Fremdmaterialien >100mm (z.B. Polymerbitumenbahnen PYE PV 200 S5) inkl. säubern der Untergründe (Dampfsperrbahn und Metall) inkl. der jeweils passenden Grundierung als Fugenabdichtung zu den Fassadenelementen inkl. aller Eckausbildungen und sonstiger Zusatzleistungen, Schraubenköpfe mit Epoxidharzmörtel egalisieren, etc. als komplette Leistung, Hochführung in unterschiedlichen Bereichen gem. Planung Abwicklung/Zuschnitt: bis ca. 35 cm			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.04	UT	Dachaufbau DA 01-A, Umkehrdach Vorplatz, befahrbar		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: und jeweils nach Erfordernis um eine fachgerechte Ausführung zu gewährleisten, Ausführung im EG an Eingangselement Windang Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß			
		5,7 m	EP	GP
Summe UT 01.04 Dachaufbau DA 01-A, Umkehrdach Vorplatz, befahrbar, Netto:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.05	UT	Dachaufbau DA 01-B, Kellertreppe Pflasterbelag (Fluchttreppe)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.05	UT	Dachaufbau DA 01-B, Kellertreppe Pflasterbelag (Fluchttreppe)		
01.05.0010	Reinigen des Untergrundes Wandanschluß, Deckenkante Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung, durch abkehren von losen Betonresten, Dicke bis 2 cm, zur Verbesserung der Haftung, Untergrund senkrecht und waagerecht, Abwicklung WA ca. 900 mm im Bereich der Deckenkante: ca. 300 mm Aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, fachgerecht entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühren, Ausführung an Wandanschlüssen und der Deckenkante	13 m2	EP	GP
01.05.0020	Voranstrich Decken aus Bitumenemulsion Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, auf Decken, Untergrund Beton C 35/45 Lösungsmittelfrei, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen. Verbrauch ca. 0,2 - 0,3 l/m2	10 m2	EP	GP
01.05.0030	Voranstrich Wandanschluß und Deckenkante Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, an angrenzende Bauteile, Ausführung im Bereich von Attika und Wandanschlüssen, Untergrund Beton C 35/45 Auftragshöhe von OK Rohdecke bis Vorderkante Attika Abwicklung bis ca. 900 mm Lösungsmittelfrei, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen.	13 m2	EP	GP
01.05.0040	Dampfsperre: Elastomerbitumenbahn, 1-lagig Dampfsperre als Elastomerbitumenbahn nach DIN EN 13 970, oberseitig und unterseitig feinbestreut, mit hohem Diffusionswiderstand und großer Durchtrittsfestigkeit Trägereinlage: Aluminium Polyester und Glasvlies Ausführung: 1-lagig Dicke: d = 2,5 mm liefern und vollflächig in Heißbitumen auf den Untergrund mittels Wickelkern, fachgerecht und vollflächig aufbringen/aufkleben, Naht- und Stoßüberdeckungen > 8 cm dicht verkleben.			

- Fortsetzung auf nächster Seite -
Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.05	UT	Dachaufbau DA 01-B, Kellertreppe Pflasterbelag (Fluchttreppe)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Stöße versetzt anordnen. Im Bereich von An- und Abschlüssen sowie Dachdurchdringungen ist die Bahn luftdicht anzuschließen. Abrechnung erfolgt nach m2 abzudichtende Fläche Übertrag:	10 m2	EP	GP
01.05.0050	Randanschluss aufg. Bauteile, Dampfsperre, Abwickl. 85 cm Hochführen der vor beschriebenen Dampfsperre an aufgehenden Bauteilen und Führen über die Stb.-Aufkantung Abwicklung: ca. 0,85 m Verarbeitung wie vor beschrieben, inkl. mechanischer Befestigung und fachgerechter Anschluß an Dampfsperre aus der Fläche inkl. Klemmprofil Abrechnung erfolgt nach lfm inkl. aller Zuschnitt und Anpassarbeiten inkl. Eckausbildung Übertrag:	6,5 m	EP	GP
01.05.0060	Randabschluss Deckenkante, Dampfsperre, Abwickl. 45 cm Randabschluß an Deckenkante als Abkantung der Dampfsperre, Abwicklung ca. 45 cm inkl. Anschluß an bauseite Abdichtung über AN Rohbau Verarbeitung wie vor beschrieben, inkl. fachgerechter Anschluß an Dampfsperre aus der Fläche Abrechnung erfolgt nach lfm inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten, sowie inkl. Eckausbildung Übertrag:	6,5 m	EP	GP
01.05.0070	Gefälledämmschicht, PIR, D 60-135, 2% Gefälle Wärmedämmschicht als Flachdachdämmung mit Auflast Pflasterbelag, Material: Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA, hohe Druckbelastbarkeit, WLG 023 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B2 (normalentflammbar), als Gefälledämmschicht mit 2% Gefälle Dicke 60-135 mm, 2-seitig kaschiert mit Aluminiumdeckschicht, wärmeaktivierbare Verklebung auf vorh. Dampfsperre. Die Dämmplatten sind passgenau, versetzt und hohlraumfrei Übertrag:			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.05	UT	Dachaufbau DA 01-B, Kellertreppe Pflasterbelag (Fluchttreppe)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	nach Herstellervorgaben und den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu verlegen. Stöße und Anschlüsse sind mit einem systemeigenen diffusionsdichten Klebeband fachgerecht abzukleben. Abrechnung erfolgt nach m2			Übertrag:
		10 m2	EP	GP
01.05.0080	Senkrechte WD, D=140 mm, hinter Hochzug am Gebäude Liefern und fachgerecht verlegen einer senkrechten Wärmedämmschicht im Anschluss an aufgehende Bauteile aus Stahlbeton, unten auf die Grunddämmplatte gestellt, Material: Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, wie vor in vollem Umfang beschrieben, jedoch senkrecht Dicke 140 mm, einlagig Höhe: ca. 30 cm Fachgerechte Befestigung an Stahlbetonwand mit Dampfsperre versehen, inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt nach lfm			
		6,5 m	EP	GP
01.05.0090	Dämmkeil PIR, 30/30 mm, Aufkantung Dämmkeil aus Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165 Querschnitt ca. 30/30 mm, Ausführung im Bereich der Aufkantung inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten			
		6,5 m	EP	GP
01.05.0100	Dachabdichtung 2-lagig Bitumenbahnen, Wurzelschutz Abdichtung von Dächern, DIN 18531-1 und DIN 18531-3, Anwendungsklasse K2 für gefälleloses Dach, normal entflammbar B2 "harte Bedachung" liefern und fachgerecht verlegen einer 2-lagigen Bitumenabdichtung bestehend aus: - Untere Lage als elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969 DIN/TS 20000-201: DU PYE KTG KSP 3,5 DIN/TS 20000-202: PYE KTG KSP 3,5 Dicke: ca. 3,5 mm oberseitig: folienkaschiert unterseitig: Kaltselbstklebebitumen mit Abziehfolie Trägereinlage: Glasgittergelege mit Glasvlies Liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.05	UT	Dachaufbau DA 01-B, Kellertreppe Pflasterbelag (Fluchttreppe)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	fachgerecht verlegen und nach DIN EN 1991 verdeckt mechanisch befestigen. Längsnaht- und Kopfstoßüberdeckung mind. 8 cm breit, unter Verwendung einer Andrückrolle fachgerecht thermisch verschweißen. Ein 45°-Eckschnitt ist an der unteren Lage im Bereich des T-Stoßes auszuführen. Stöße versetzt anordnen. Freie Ecken mit Rundschnitt fasen. - Oberlage als Polymerbitumen-Schweißbahn mit integriertem Durchwurzelungsschutz nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969, mit Trägereinlage DIN/TS 20000-201: DO PYE/PYP-KTP 300 S5 DIN/TS 20000-202: BA PYE/PYP-KTP 300 S5 Dicke ca. 5,2 mm oberseitig: beschiefert, grünweiß, unterseitig: folienkaschiert Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m² Wurzel- und rhizombeständig gemäß FLL-Richtlinien liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht vollflächig verschweißen. Die Längsnaht- und Querstoßüberdeckungen sind fachgerecht zu verschweißen und müssen mindestens 8 cm breit sein. Stöße versetzt anordnen. Freie Ecken mit Rundschnitt fasen. Für beschieferte Querstöße eine Überbrückung von 10 cm. Stöße versetzt anordnen.			Übertrag:
		10 m2	EP	GP
01.05.0110	Abdichtung Hochzug an Stb.-Aufkantung, Abwickl. ca.80 cm Hochführen beider Abdichtungslagen an Stb.-Aufkantungen und 10 cm über die Aufkantung ziehen, Anschluß an angrenzende Bauteile inkl. fachgerechter Befestigung auch im Anschluß an Abdichtungslagen aus der Fläche, mit Nahtüberdeckung mind. 8 cm, Leistung inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten Abwicklung: bis ca. 80 cm siehe Detailzeichnungen: DA-362, Längsschnitt Kellertreppe außen Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten sowie inkl. Eckanschluß			
		6,5 m	EP	GP
01.05.0120	Randabschluß Deckenkante, Abwickl. ca.45 cm Randabschluß an Deckenkante als Abkantung beider Abdichtungslagen an Stb.-Wand inkl. fachgerechter Befestigung auch im Anschluß an Abdichtungslagen aus der Fläche, mit Nahtüberdeckung			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.05	UT	Dachaufbau DA 01-B, Kellertreppe Pflasterbelag (Fluchttreppe)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: mind. 8 cm, Leistung inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten Abwicklung: ca. 45 cm siehe Detailzeichnungen: DA-362, Längsschnitt Kellertreppe außen Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten sowie inkl. Eckanschluß	6,5 m	EP	GP
Summe UT 01.05 Dachaufbau DA 01-B, Kellertreppe Pflasterbelag (Fluchttreppe), Netto:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.06	UT	Dachaufbau DA 03-A+B, Dachterrasse 3.OG		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.06	UT	Dachaufbau DA 03-A+B, Dachterrasse 3.OG		
01.06.0010	Reinigen des Untergrundes Attika und Wandanschlüsse Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung, durch abkehren von losen Betonresten, Dicke bis 2 cm, zur Verbesserung der Haftung, Untergrund senkrecht und waagerecht Abwicklung Attika bis ca. 1200 mm Abwicklung Wandanschluss: bis ca. 500 mm Aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühren Ausführung an Attika und Wandanschlüssen Abrechnung erfolgt nach m2			
		38 m2	EP	GP
01.06.0020	Voranstrich Decken aus Bitumenemulsion Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, auf Decken, Untergrund Beton C 35/45 Lösungsmittelfrei, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen. Verbrauch ca. 0,2 - 0,3 l/m2			
		110 m2	EP	GP
01.06.0030	Voranstrich Brüstung, Wandanschluß Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, an angrenzende Bauteile, im Bereich von Brüstung und Wandanschlüsse auf Decken Untergrund Beton C 35/45 Auftragshöhe von OK Rohdecke bis Vorderkante Attika Abwicklung Attika bis 1200 mm Abwicklung WA bis 500 mm Lösungsmittelfrei, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen. Abrechnung erfolgt nach m2			
		38 m2	EP	GP
01.06.0040	Dampfsperre: Elastomerbitumenbahn, 1-lagig Dampfsperre als Elastomerbitumenbahn nach DIN EN 13 970, oberseitig und unterseitig feinbestreut, mit hohem Diffusionswiderstand und großer Durchtrittsfestigkeit Trägereinlage: Aluminium Polyester und Glasvlies			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.06	UT	Dachaufbau DA 03-A+B, Dachterrasse 3.OG		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Ausführung: 1-lagig Dicke: d = 2,5 mm liefern und vollflächig in Heißbitumen auf den Untergrund mittels Wickelkern, fachgerecht und vollflächig aufbringen/aufkleben, Naht- und Stoßüberdeckungen > 8 cm dicht verkleben. Stöße versetzt anordnen. Im Bereich von An- und Abschlüssen sowie Dachdurchdringungen ist die Bahn luftdicht anzuschließen.			Übertrag:
		110 m2	EP	GP
01.06.0050	Randabschluss Brüstung, Dampfsperre, Abwicklung bis 1200 mm Hochführen der vor beschriebenen Dampfsperre an Randanschlüssen und Brüstung Ausführung bei Brüstung bis Vorderkante obere Brüstungsfläche Abwicklung: bis ca. 1,00 m bis 1,20 m Verarbeitung wie vor beschrieben, inkl. mechanischer Befestigung und fachgerechter Anschluß an Dampfsperre aus der Fläche inkl. Klemmprofil Abrechnung erfolgt nach lfm			
		22 m	EP	GP
01.06.0060	Randabschluss WA, Dampfsperre, Abwicklung bis 500 mm Hochführen der vor beschriebenen Dampfsperre an Wandanschlüsse Abwicklung: bis ca. 0,50 m Verarbeitung wie vor beschrieben Verarbeitung wie vor beschrieben, inkl. mechanischer Befestigung und fachgerechter Anschluß an Dampfsperre aus der Fläche inkl. Klemmprofil Abrechnung erfolgt nach lfm			
		22 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.06	UT	Dachaufbau DA 03-A+B, Dachterrasse 3.OG		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.06.0070	Hochzug/Klemmprofil Eckausbildung, Dampfbremse Zualge zu vor beschriebenen Hochzügen der Dampfbremse und Klemmprofil für die Ausbildung von Ecken im System inkl. aller Zuschnitt und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt je Stück			
		4 St	EP	GP
01.06.0080	Wärmedämmschicht als Flachdachgrunddämmung, PIR, Dicke: 100 mm Wärmedämmschicht als Flachdachdämmung, für Warmdach (mit Plattenbelag), B2, harte Bedachung, als Grunddämmung: Material : Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA, hohe Druckbelastbarkeit WLG 023 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B2 (normalentflammbar), Dicke 100 mm, einlagig, mit Stufenfalz, 2-seitig kaschiert mit Aluminiumdeckschicht, wärmeaktivierbare Verklebung auf vorh. Dampfsperre. Die Dämmplatten sind passgenau, versetzt und hohlraumfrei nach Herstellervorgaben und den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu verlegen. Stöße und Anschlüsse sind mit einem systemeigenen diffusionsdichten Klebeband fachgerecht abzukleben.			
		109 m2	EP	GP
01.06.0090	Gefälledämmschicht, als Flachdachdämmung, PIR, D 60-155, 2% Gefälle Wärmedämmschicht Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA, hohe Druckbelastbarkeit, WLG 023 W/(mK), wie vor in vollem Umfang beschrieben, jedoch als Gefälledämmschicht mit 1% bzw. 2% Gefälle Dicke 60-155 mm Verklebung auf Grunddämmung gem. Gefälledämmplan Die Dämmplatten sind passgenau, versetzt und hohlraumfrei nach Herstellervorgaben und den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu verlegen. Stöße und Anschlüsse sind mit einem systemeigenen diffusionsdichten Klebeband fachgerecht abzukleben.			
		109 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.06	UT	Dachaufbau DA 03-A+B, Dachterrasse 3.OG		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.06.0100	Wärmedämmschicht Bereich Hauptablauf, PIR, Dicke 160 mm Wärmedämmschicht als Flachdachdämmung, für Warmdach (mit Plattenbelag), B2, harte Bedachung, gefällelos als nicht belüftetes Dach, Ausführung im Bereich des Hauptablaufs, ein- oder zweilagig, als Dämmblock oder mit durchgezogener Grunddämmung plus Ausgleichsdämmschicht zu den Gefällen Material: Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA, hohe Druckbelastbarkeit WLG 023 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B2 (normalentflammbar), Dicke: 160 mm (einlagig), oder 100 mm + 60 mm (zweilagig) mit Stufenfalz, 2-seitig kaschiert mit Aluminiumdeckschicht, wärmeaktivierbare Verklebung auf vorh. Dampfsperre. Die Dämmplatten sind passgenau, versetzt und hohlraumfrei nach Herstellervorgaben und den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu verlegen. Stöße und Anschlüsse sind mit einem systemeigenen diffusionsdichten Klebeband fachgerecht abzukleben.	1 m2	EP	GP
01.06.0110	Mehrpreis Gefälledämmung für Kehlenausbildung Zulage zu vor beschriebener Gefälledämmung für die Ausbildung einer Kehle von der mitte zu einer Eckbe Länge: ca. 6,0 m Abrechnung erfolgt nach lfm	18 m	EP	GP
01.06.0120	Senkrechte Wärmedämmschicht Brüstung, PIR, Abwicklung bis 40 cm Liefen und fachgerecht verlegen einer senkrechten Wärmedämmschicht im Anschluss an die Brüstungsaufkantung aus Stahlbeton als Dachterrassen-Randabschluss Material: Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA, hohe Druckbelastbarkeit WLG 023 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B2 (normalentflammbar), wie vor beschrieben, jedoch senkrecht Dicke 80 mm, einlagig Höhe: 37 - 40 cm			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.06	UT	Dachaufbau DA 03-A+B, Dachterrasse 3.OG		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	inkl. ev. erforderlicher Schrägschnitte im Übergang Fachgerechte Befestigung an Stahlbetonbrüstung inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten			Übertrag:
	Abrechnung erfolgt nach lfm siehe Detail DA-362 (3-OG SN Dachterrasse)			
		22 m	EP	GP
01.06.0130	Wärmedämmschicht PIR Betonbrüstung, D=80 mm, Breite 40 cm Wärmedämmschicht auf Attika als Auflager der Attikabohle, für nicht belüftetes Dach, Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA, hohe Druckbelastbarkeit WLG 023 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B2 (normalentflammbar) Dicke ca. 80 mm, einlagig, wärmeaktivierbare Verklebung auf vorh. Dampfsperre, auf Betonbrüstung, inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten Breite bis ca. 40 cm Abrechnung erfolgt nach lfm			
		22 m	EP	GP
01.06.0140	Wärmedämmschicht+Dampfsperre Durchführung bis ca. 0,1 m2 Herstellen von Durchführungen durch senkrechte Wärmedämmschicht an Brüstungsfläche für Geländerbefestigungen an Betonbrüstung Durchführung eckig, Fläche bis ca. 0,1 m2. inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten, sowie ggf. Ausbesserung der hochgeführten Dampfsperre Abrechnung erfolgt je Stück			
		15 St	EP	GP
01.06.0150	Senkrechte Wärmedämmschicht Fassade, D ca.140 mm, Höhe:30 cm Liefern und fachgerecht verlegen einer senkrechten Wärmedämmschicht im Anschluss an die Fassade aus Stahlbeton, unten auf die Grunddämmplatte gestellt, Material: Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, wie vor in vollem Umfang beschrieben, jedoch senkrecht Dicke 140 mm, einlagig Höhe: 30 cm Fachgerechte Befestigung an Stahlbetonwand mit Dampfsperre versehen, inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.06	UT	Dachaufbau DA 03-A+B, Dachterrasse 3.OG		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Abrechnung erfolgt nach lfm siehe Detail DA-362 (3-OG SN Dachterrasse)			
		22 m	EP	GP
01.06.0160	Dämmkeil PIR, 30/30 mm, Brüstung Terrasse Dämmkeil aus Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165 Querschnitt ca. 30/30 mm, Ausführung im Bereich der Brüstung inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten			
		22 m	EP	GP
01.06.0170	Dachabdichtung 2-lagig Bitumenbahnen, Wurzelschutz Abdichtung von Dächern, DIN 18531-1 und DIN 18531-3, Anwendungsklasse K2 für gefälleloses Dach, normal entflammbar B2 "harte Bedachung" liefern und fachgerecht verlegen einer 2-lagigen Bitumenabdichtung bestehend aus: - Untere Lage als elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969 DIN/TS 20000-201: DU PYE KTG KSP 3,5 DIN/TS 20000-202: PYE KTG KSP 3,5 Dicke: ca. 3,5 mm oberseitig: folienkaschiert unterseitig: Kaltselbstklebebitumen mit Abziehfolie Trägereinlage: Glasgittergelege mit Glasvlies Liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht verlegen und nach DIN EN 1991 verdeckt mechanisch befestigen. Längsnaht- und Kopfstoßüberdeckung mind. 8 cm breit, unter Verwendung einer Andrückrolle fachgerecht thermisch verschweißen. Ein 45°-Eckschnitt ist an der unteren Lage im Bereich des T-Stoßes auszuführen. Stöße versetzt anordnen. Freie Ecken mit Rundschnitt fasen. - Oberlage als Polymerbitumen-Schweißbahn mit integriertem Durchwurzelungsschutz nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969, mit Trägereinlage DIN/TS 20000-201: DO PYE/PYP-KTP 300 S5 DIN/TS 20000-202: BA PYE/PYP-KTP 300 S5 Dicke ca. 5,2 mm oberseitig: beschiefert, grünweiß, unterseitig: folienkaschiert Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m² Wurzel- und rhizombeständig gemäß FLL-Richtlinien liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht vollflächig verschweißen. Die Längsnaht- und Querstoßüberdeckungen sind fachgerecht			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.06	UT	Dachaufbau DA 03-A+B, Dachterrasse 3.OG		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	zu verschweißen und müssen mindestens 8 cm breit sein. Stöße versetzt anordnen. Freie Ecken mit Rundschnitt fasen. Für beschieferte Querstöße eine Überbrückung von 10 cm. Stöße versetzt anordnen.			Übertrag:
		110 m2	EP	GP
01.06.0180	Abdichtung Hochzug im Bereich Stb-Brüstung, Abwickl. ca. 60-70 cm Hochführen beider Abdichtungslagen an Aufkantungen und Hochführungen bis zum Anschluß an angrenzende Bauteile inkl. mechanischer Befestigung und fachgerechtem Anschluß an Abdichtungslagen aus der Fläche, mit Nahtüberdeckung mind. 8 cm, Leistung inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten Abwicklung: ca. 60-70 cm siehe Detailzeichnungen: DA-362, 3-OG SN Dachterrasse Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß (Klemmprofil in separater Position)			
		22 m	EP	GP
01.06.0190	Klemmschiene für beide Abdichtungslagen an Brüstung Liefern und fachgerecht montieren einer Klemmschiene zur mechanischen Befestigung beide hochgeführten Abdichtungslagen über die senkrechte Dämmschicht bis zur Mitte der Brüstung inkl. Befestigung auf Stahlbetonbrüstung mit Dampfsperrbahn. Abrechnung erfolgt nach lfm			
		22 m	EP	GP
01.06.0200	Abdichtung Hochzug im Bereich Stb-Wand, Abwickl. ca. 60-70 cm Hochführen beider Abdichtungslagen über die senkrechte Dämmung gezogen als Anschluß unterhalb der Fensterfassade inkl. fachgerechter Befestigung/Verklebung und Anschluß an Abdichtungslagen aus der Fläche, mit Nahtüberdeckung mind. 8 cm, Leistung inkl. aller Zuschnitte und Eckausbildungen.			
				Übertrag:
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.06	UT	Dachaufbau DA 03-A+B, Dachterrasse 3.OG		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Abwicklung: bis ca. 40-50 cm siehe Detailzeichnungen: DA-362, 3-OG SN Dachterrasse			Übertrag:
	Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß			
		22 m	EP	GP
01.06.0210	Hochzug/Klemmprofil Eckausbildung, 2-lagige Abdichtung Zualge zu vor beschriebenen Hochzügen und Klemmprofil der 2-lagigen Dachabdichtung für die Ausbildung von Ecken im System inkl. aller Zuschnitt und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt je Stück			
		4 St	EP	GP
01.06.0220	Eindichten Attika Haupt-Notablauf, DN 100/50, Ablauf bauseits Fachgerechtes Andichten beider Abdichtungslagen an bauseitigen Dachablauf, als Haupt-Not-Kombi-Attikaablauf als Rohr-in-Rohr) Ausführung mit Klemm-Flansch, Attika Notablauf Freispiegelentwässerung mit Speier inkl. Ausschnitt und Anpassung aller angrenzenden Schichten Größe: ca. DN 100/50 Ausführung gem. Detail DA-362 3-OG GR Dachterrasse Ablauf bauseits über AN TGA Abrechnung nach Stück Andichten komplett			
		1 St	EP	GP
01.06.0230	Wärmedämmblock für Attikaabläufe Wärmedämmblock passend für vor beschriebene Attikaabläufe, aus Styropor, Baustoffklasse B2 WLG: 0,35 Abmessung je nach System des Ablaufs liefern und fachgerecht einbauen.			
		1 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.06	UT	Dachaufbau DA 03-A+B, Dachterrasse 3.OG		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.06.0240	Ausstopfen Attikadurchbruch mit Mineralwolle Ausstopfen der Wanddurchführungen nach Montage der Regenablaufrohre und Notüberläufe im Attikabereich mit Mineralwolle. Verbleibende Fugen oder Hohlräume sind umlaufend mit quelfächigem Dichtband (Quellband) dauerhaft wasserhemmend zu verschließen, einschließöich aller erforderlichen Anpassungs- und Befestigungsarbeiten. Rohbauöffnung: Durchmesser: d = 250 mm, Tiefe = 300 mm Durchmesser Rohr 50-100 mm			
		1 St	EP	GP
01.06.0250	Attikabohle d= 40 mm, Breite ca. 600 mm Attikabohle zur Befestigung der Attikaverblechung Breite ca. 600 mm, Dicke 40 mm, Material: Holzwerkstoffplatte wasserfest verleimt Längsseite ca. 1 cm gefasst 2% Gefälle zur Dachseite, durch Keile zwischen Bohle und Verklotzung, Verklotzung KVH ca. alle 62,5 cm Auflager: Wärmedämmplatte d= 80 mm, Fachgerechte Befestigung in Brüstungs-/Attikakrone inkl. aller dafür erforderlicher Befestigungsmittel, sowie aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten.			
		22 m	EP	GP
01.06.0260	Abdeckblech Attikabohle, E6/EV1 Silbergrau eloxiert, 60/730/160 mm Abdeckung der Attikabohle aus Aluminium-Blech, DIN EN 485 und DIN EN 507 Dicke Attikablech: ca. 1,5 mm bzw. nach statischen Erfordernissen, Untersichtsfläche, ca. 80% der Breite, mit Antidröhnbeschichtung, Unterblech im Stoßbereich E6/EV1, Silbergrau eloxiert, Farbton nach Angabe AG Abmessung: in Bohlen-Breite ca. 60 cm Abwicklung: bis ca. 80 cm mit beidseitigen Abkantungen Nahtausbildung gestoßen und abgedeckt, verdeckt befestigen mit Vorstoßblechen, Untergrund Holz, mit Gefälle,			
				Übertrag:
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.06	UT	Dachaufbau DA 03-A+B, Dachterrasse 3.OG		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Alu-Brüstungsabdeckung erfolgt über den Fassadenbauer. siehe gem: Detail DA-362, 3-OG Dachterrasse, SN Brüstung M 1:20			
		22 m	EP	GP
01.06.0270	Flüssigabdichtung WA-Anschl. Glas-Fassade, bis 35 cm Lieferung und fachgerechtes Hochführen und Anschließen an Stahlwinkel zur Fassadenbefestigung und Dampfsperrbahn im Bereich der Fassade und Türelementen etc., mit Flüssigabdichtung gem. DIN 18531 und 18533, mit europäisch technischer Zulassung (ETA) gemäß ETAG 005, Verlegung aller Systemkomponenten aus aufeinander abgestimmten Schichten gemäß Herstellervorgaben: Abdichtung auf Basis von Polyurethanharz (PUR), zweikomponentig, reaktiv, Mindestschichtdicke gemäß Zulassung, mit vollflächig eingelegter Armierung aus Spezialkunstfaservlies > 110 g/m2 gemäß Herstellervorgaben, fugenlose Verlegung mit Durchwurzelungsschutz gemäß FLL-Verfahren, lösemittelfrei, geruchsarm, diffusionsoffen, elastisch und rissüberbrückend bis 3,0 mm, mechanisch und chemisch belastbar, UV-beständig durch streichen/ rollen unterlaufsicher und in vollflächigem Haftverbund ausführen, Verbundverhalten $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$, Überlappungen gemäß Herstellervorgaben auf Armierung >50mm und Fremdmaterialien >100mm (z.B. Polymerbitumenbahnen PYE PV 200 S5) inkl. säubern der Untergründe (Dampfsperrbahn und Metall) inkl. der jeweils passenden Grundierung als Fugenabdichtung zu den Fassadenelementen inkl. aller Eckausbildungen und sonstiger Zusatzleistungen, Schraubenköpfe mit Epoxidharzmörtel egalisieren, etc. als komplette Leistung, Hochführung in unterschiedlichen Bereichen gem. Planung Abwicklung/Zuschnitt: bis ca. 35 cm und jeweils nach Erfordernis um eine fachgerechte Ausführung zu gewährleisten, Ausführung im Bereich der Glasfassade zur Terrasse Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß			
		22 m	EP	GP
Summe UT 01.06		Dachaufbau DA 03-A+B, Dachterrasse 3.OG, Netto:		

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.07	UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.07 UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)			
01.07.0010	Reinigen des Untergrundes Attika und Wandanschlüsse Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung, durch abkehren von losen Betonresten, Dicke bis 2 cm, zur Verbesserung der Haftung, Untergrund senkrecht und waagerecht Abwicklung Attika bis ca. 800 mm Abwicklung Wandanschluss: bis ca. 500 mm Aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühren Ausführung an Attika und Wandanschlüssen (ca. 166 m gesamt) Abrechnung erfolgt nach m2			
		105 m2	EP	GP
01.07.0020	Voranstrich Decken aus Bitumenemulsion Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, auf Decken, Untergrund Beton C 35/45 Lösungsmittelfrei, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen. Verbrauch ca. 0,2 - 0,3 l/m2			
		541 m2	EP	GP
01.07.0030	Voranstrich Attika, Wandanschluß Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, an angrenzende Bauteile, im Bereich von Attika und Wandanschlüssen auf Decken Untergrund Beton C 35/45 Auftragshöhe von OK Rohdecke bis Vorderkante Attika Abwicklung Attika bis 800 mm Abwicklung WA bis 500 mm Lösungsmittelfrei, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen. Abrechnung erfolgt nach m2			
		105 m2	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.07	UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.07.0040	Dampfsperre: Elastomerbitumenbahn, 1-lagig Dampfsperre als Elastomerbitumenbahn nach DIN EN 13 970, oberseitig und unterseitig feinbestreut, mit hohem Diffusionswiderstand und großer Durchtrittfestigkeit Trägereinlage: Aluminium Polyester und Glasvlies Ausführung: 1-lagig Dicke: d = 2,5 mm liefern und vollflächig in Heißbitumen auf den Untergrund mittels Wickelkern, fachgerecht und vollflächig aufbringen/aufkleben, Naht- und Stoßüberdeckungen > 8 cm dicht verkleben. Stöße versetzt anordnen. Im Bereich von An- und Abschlüssen sowie Dachdurchdringungen ist die Bahn luftdicht anzuschließen.			
		541 m2	EP	GP
01.07.0050	Randabschluss WA, Dampfsperre, Abwicklung bis 500 mm Hochführen der vor beschriebenen Dampfsperre an Wandanschlüssen Abwicklung: bis ca. 0,50 m Verarbeitung wie vor beschrieben, inkl. mechanischer Befestigung und fachgerechter Anschluß an Dampfsperre aus der Fläche inkl. Klemmprofil Abrechnung erfolgt nach lfm			
		55 m	EP	GP
01.07.0060	Randabschluss Attika, Dampfsperre, Abwicklung bis ca. 800 mm Hochführen der vor beschriebenen Dampfsperre an Randanschlüssen und Attika Ausführung bei Attika bis Vorderkante Attikabohle Randabschluss Attika Abwicklung: bis ca. 0,80 m Verarbeitung wie vor beschrieben inkl. mechanischer Befestigung und fachgerechter Anschluß an Dampfsperre aus der Fläche Abrechnung erfolgt nach lfm			
		112 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.07	UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.07.0070	Hochzug/Klemmprofil Eckausbildung, alle Bereiche Zualge zu vor beschriebenen Hochzügen und Klemmprofil für die Ausbildung von Ecken im System inkl. aller Zuschnitt und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt nach Stück			
		10 St	EP	GP
01.07.0080	Polyurethan-Hartschaumdämmplatten (PIR), 1-lagig, D=180 mm Liefern und fachgerechtes Verlegen von Polyurethan-Hartschaumdämmplatten (PIR) nach DIN EN 13165, beidseitig alukaschiert, zur Dämmung von genutzten und ungenutzten Flachdächern, Terrassen und Bodenbereichen. Kantenprofil stumpf, Plattengröße: je nach Hersteller Baustoffklasse: Klasse E nach DIN EN 13501-1 (bzw. B2 nach DIN 4102-1) Wärmeleitfähigkeit: Bemessungswert 0,023 W/(m·K) (bei Platten = 80 mm) Druckfestigkeit: = 120 kPa (= 0,12 N/mm²) Anwendungstyp: DAA dh nach DIN 4108-10 Deckschicht: Beidseitig diffusionsdichte Aluminiumfolie Verlegung: 1-lagig, Dicke: 180 mm Die Verlegung erfolgt im Verband auf Dampfsperre. Die Platten sind fugendicht und versetzt zu verlegen. Zuschnitte können vor Ort mit der Handkreissäge, Fuchsschwanz oder Messer (aufgedrucktes Schnittraster beachten) passgenau angebracht werden Ausführung auf: 4-OG Gründach extensiv DA 02-A und 4-OG Gründach extensiv mit PV-Anlage Hinweis: Im Bereich der Technikeinhausung wird eine Stb.-Fertigteil-Platte als Gerätesockel aufgebracht Abmessung: 600 x 180 x 15 cm (ca. 4,05 t + zusätzlich 1,2 t Wärmepumpe = Gesamt 5,25 t)			
		541 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.07	UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.07.0090	Bautenschutzmatte, Gummigranulat, D=10 mm, unter Stb-FT-Platte Liefern und fachgerecht verlegen einer Schutzlage auf die bereits vorhandene Abdichtungslage von Dächern, aus Bautenschutzmatten oder -platten, Material: Gummigranulat, Dicke: ca. 10 mm. Ausführung als Fläche: 6,00 x 1,80 m als Schutzlage unter Stb.-Fertigteil-Platte als Gerätesockel inkl. fachgerechter Verlegung inkl. Fixierung auf Untergrund			
		11 m2	EP	GP
01.07.0100	Senkrechte Wärmedämmschicht WA, PIR, H ca. bis 20-30 cm Liefern und fachgerecht verlegen einer senkrechten Wärmedämmschicht im Anschluss an aufgehende Bauteile Material : Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA, hohe Druckbelastbarkeit WLG 023 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B2 (normalentflammbar), wie vor beschrieben, jedoch senkrecht Dicke 180 mm, einlagig Höhe: ca. 20-30 cm inkl. ev. erforderlicher Schrägschnitte im Übergang Fachgerechte Befestigung an Stahlbeton-Attika inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten siehe DA-361, 4-OG SN an aufgehenden Bauteilen Abrechnung erfolgt nach Ifm			
		55 m	EP	GP
01.07.0110	Senkrechte Wärmedämmschicht Attika, PIR, H ca. bis 30-40 cm Liefern und fachgerecht verlegen einer senkrechten Wärmedämmschicht im Anschluss an die Attika aus Stahlbeton Material : Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, wie vor beschrieben, jedoch senkrecht Dicke 80 mm, einlagig Höhe: ca. 30-40 cm inkl. ev. erforderlicher Schrägschnitte im Übergang Fachgerechte Befestigung an Stahlbeton-Attika inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten siehe DA-361, Regeldetail Hauptablauf und Notentwässerung Abrechnung erfolgt nach Ifm			
		112 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.07	UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.07.0120	Wärmedämmschicht auf Attika als Auflager der Attikabohle d=80mm Wärmedämmschicht auf Attika als Auflager der Attikabohle, Material: Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA, hohe Druckbelastbarkeit WLG 023 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B2 (normalentflammbar), wie vor beschrieben, jedoch als Auflager für die Attikaabdeckung Auflagerbreite: ca. 400 mm Dicke: 80 mm Abrechnung erfolgt nach lfm inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten.	112 m	EP	GP
01.07.0130	Dämmkeil PIR, 30/30 mm, umlaufend Dämmkeil aus Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165 Querschnitt ca. 30/30 mm, Ausführung an allen aufgehenden Bereichen (Attika und Wandanschluß) inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt nach lfm	167 m	EP	GP
01.07.0140	Dachabdichtung 2-lagig Bitumenbahnen, Wurzelschutz Wie Position 01.06.0170 (Seite 41) jedoch: Ausführung auf Gründach extensiv 4.OG Abdichtung von Dächern, DIN 18531-1 und DIN 18531-3, Anwendungskategorie K2 für gefälleloses Dach auf Stahlbetondecke, normal entflammbar B2 "harte Bedachung" liefern und fachgerecht verlegen einer 2-lagigen Bitumenabdichtung bestehend aus: - Untere Lage als elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969 Dicke: ca. 3,5 mm oberseitig: folienkaschiert unterseitig: Kaltselbstklebebitumen mit Abziehfolie Trägereinlage: Glasgittergelege mit Glasvlies - Oberlage als Polymerbitumen-Schweißbahn mit integriertem Durchwurzelungsschutz nach DIN EN 13707 und DIN EN - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.07	UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	13969, mit Trägereinlage Dicke ca. 5,2 mm oberseitig: beschiefert, grünweiß, unterseitig: folienkaschiert Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m ² Wurzel- und rhizombeständig gemäß FLL-Richtlinien			Übertrag:
		541 m2	EP	GP
01.07.0150	Abdichtung Hochzug im Bereich Attika, Abwickl. ca. 110 cm Hochführen beider Abdichtungslagen bis über die Holzbohle der Attika gezogen inkl. fachgerechter Befestigung/Verklebung und Anschluß an Abdichtungslagen aus der Fläche, mit Nahtüberdeckung mind. 8 cm, Leistung inkl. aller Zuschnitte und Anpassarbeiten. Abwicklung: bis ca. 110 cm siehe Detailzeichnungen: DA-361, Regeldetail Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß			
		112 m	EP	GP
01.07.0160	Abdichtung Hochzug im Bereich Stb-Wand, Abwickl. ca. 50 cm Hochführen beider Abdichtungslagen über die senkrechte Dämmung gezogen als Anschluß an aufgehenden Bauteilen inkl. fachgerechter Befestigung/Verklebung und Anschluß an Abdichtungslagen aus der Fläche, mit Nahtüberdeckung mind. 8 cm, Leistung inkl. aller Zuschnitte und Anpassarbeiten. Abwicklung: bis ca. 50 cm siehe Detailzeichnungen: DA-361, 4-OG SN an aufgehenden Bauteilen Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß			
		55 m	EP	GP
01.07.0170	Klemmschiene für beide Abdichtungslagen an StB-Wand Liefern und fachgerecht montieren einer Klemmschiene zur mechanischen Befestigung beide hochgeführten Abdichtungslagen über die senkrechte Dämmschicht inkl. Befestigung auf Stahlbetonbrüstung mit Dampfsperrbahn. Abrechnung erfolgt nach lfm			
		55 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.07	UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.07.0180	Eckausbildungen Hochzüge 2-lagige Abdichtung Zualge zu vor beschriebenen Hochzügen der 2-lagigen Abdichtung inkl. Klemmprofil für die Ausbildung von Ecken im System inkl. aller Zuschnitt und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt nach Stück			
		10 St	EP	GP
01.07.0190	Eindichten Attika Hauptablauf, DN 50, Ablauf bauseits Fachgerechtes Andichten beider Abdichtungslagen an bauseitigen Dachablauf, Ausführung mit Klebe-Flansch, Attika Hauptablauf bei Druckströmung inkl. Ausschnitt und Anpassung aller angrenzenden Schichten Größe: ca. DN 50 Ausführung gem. Detail DA-361 (Regeldetails) Ablauf bauseits über TGA Abrechnung nach Stück (vorgesehen ist Loro-DRAINJET, Serie 49, oder gleichwertiger Art und wird von AN TGA geliefert)			
		5 St	EP	GP
01.07.0200	Eindichten Attika Notablauf, DN 100, Ablauf bauseits Fachgerechtes Andichten beider Abdichtungslagen an bauseitigen Dachablauf, Ausführung mit Klemm-Flansch, Attika Notablauf Freispiegelentwässerung inkl. Ausschnitt und Anpassung aller angrenzenden Schichten Größe: ca. DN 100 Ausführung gem. Detail DA-361 (Regeldetail Speier Notentwässerung) Ablauf bauseits über TGA Abrechnung nach Stück (vorgesehen ist Loro-RAINSTAR, Serie 79, oder gleichwertiger Art und wird von AN TGA geliefert)			
		8 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.07	UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.07.0210	Wärmedämmblock für Attikaabläufe Wärmedämmblock passend für vor beschriebene Attikaabläufe, aus Styropor, Baustoffklasse B2 WLG: 0,35 Abmessung je nach System des Ablaufs liefern und fachgerecht einbauen.	13 St	EP	GP
01.07.0220	Ausstopfen Attikadurchbruch mit Mineralwolle Ausstopfen der Wanddurchführungen nach Montage der Regenablaufrohre und Notüberläufe im Attikabereich mit Mineralwolle. Verbleibende Fugen oder Hohlräume sind umlaufend mit quelfächigem Dichtband (Quellband) dauerhaft wasserhemmend zu verschließen, einschließöich aller erforderlichen Anpassungs- und Befestigungsarbeiten. Rohbauöffnung: Durchmesser: d = 250 mm, Tiefe = 300 mm Durchmesser Rohr 50-100 mm	13 St	EP	GP
01.07.0230	Attikabohle d= 40 mm, Breite ca. 600 mm Attikabohle zur Befestigung der Attikaverblechung Breite ca. 600 mm, Dicke 40 mm, Materiall: Holzwerkstoffplatte wasserfest verleimt Längsseite ca. 1 cm gefasst 2% Gefälle zur Dachseite, durch Keile zwischen Bohle und Verklotzung, Verklotzung KVH ca. alle 62,5 cm Auflager: Wärmedämmplatte d= 90 mm, Fachgerechte Befestigung in Brüstungs-/Attikakrone inkl. aller dafür erforderlicher Befestigungsmittel, sowie aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten.	112 m	EP	GP
01.07.0240	Eckausbildung Attikabohle 90° b=600mm Eckausbildung Attikabohle Abmessungen wie vor beschrieben jedoch als Ecke 90° b=600 mm, auf Gehrung oder als Formstück, je nach Ausführung	5 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.07	UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.07.0250	Attikaabdeckung, E6/EV1 Silbergrau eloxiert, 60/730/160 mm Attikaabdeckung aus Aluminium-Blech, DIN EN 485 und DIN EN 507 Dicke Attikablech: ca. 3 mm bzw. nach statischen Erfordernissen, Untersichtsfläche, ca. 70% der Breite, mit Antidröhnbeschichtung, selbsttragen auf Halteblechen, Unterblech im Stoßbereich E6/EV1, Silbergrau eloxiert, Farbton nach Angabe AG Abmessung ca. 60/730/160 mm, Abwicklung: ca. 95 cm mehrfach gekantet, zusätzlich beidseitig mit Abkantungen Nahtausbildung gestoßen und abgedeckt, verdeckt befestigen mit Vorstoßblechen, Untergrund Holz, mit Gefälle, inkl. Unterkonstruktion als Klemmhalter und Haltevorrichtung oberseitig mit Gefälle von ca. 5° in Richtung Dachinnenseite inkl. UK, auf Tragbohle befestigt einschl. Sicherheitsabdeckung zum Schutz des darunter liegenden Bauteils aus Polyvinylchlorid (PVC-P) DIN EN 13956, bitumenverträglich, Dicke 1,2 mm. siehe gem: Detail DA-361, Dach über 3. OG, SN Regeldetail Attika-Speier Notentwässerung.	112 m	EP	GP
01.07.0260	Ausführung von 90-Grad-Ecken Ausführung der Attikaverblechung als 90-Grad-Ecken in Form eines Formteils bzw. auch als anzupassendes Sonderteil, passend zur vor beschriebenen Attikaabdeckung in E6/EV1, Silbergrau eloxiert, Farbton nach Angabe AG Abrechnung erfolgt als Stück inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten, zusätzlicher Kantungen, fachgerechter Nahtausbildung und Verfugungen, sowie aller Befestigungen inkl. sämtlicher Zubehörteile.	5 St	EP	GP
01.07.0270	Anschlußverblechung an aufgehenden Bauteilen Ausführung der Attikaverblechung als Abschlußverblechung im Bereich von aufgehenden Bauteilen als Formteil bzw. auch als anzupassendes Sonderteil, passend zur vor beschriebenen Attikaabdeckung in E6/EV1,			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.07	UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Silbergrau eloxiert, Farbton nach Angabe AG Abrechnung erfolgt als Stück inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten, zusätzlicher Kantungen, fachgerechter Nahtausbildung und Verfugungen, sowie aller Befestigungen inkl. sämtlicher Zubehörteile			Übertrag:
		2 St	EP	GP
01.07.0280	Anschluß an bauseitige Stützenfüße Technikeinhausung (Rechteckrohr) Anschluß und Abdichtung von bauseitigen Stützenfüßen der Technikeinhausung bestehend aus: Ankerplatte als Fußplatte S235, ca. 400 x 400 x 30 mm Stützenfuß als Rechteckrohrpfosten Abmessung: 100 x 50 x 5 mm Ausführung bestehend aus: Fachgerechte Abdichtung der Ankerplatte mit Flüssigkunststoff, bitumenverträglich, mit mind. 10 cm Überlappung, im oberen Bereich ist die Flüssigabdichtung min. 15 cm über ÖK Bodenbelag zu führen sowie Anschluß und Befestigung auf Dampfsperre, sowie Anschluss aller Abdichtungslagen inkl. aller Eck-, Zuschnitt- und Anpassarbeiten, sowie rutschschichere Verklebung/Befestigung der Abdichtung an Rechteckrohrstütze, ebenso mit einzukalkulieren ist der Ausschnitt, bzw. die Anpassung der Dämmlage an die Quadratrohrstützen, sowie inkl. Liefern und Anbringen eines Wetter-Regenkragens Abrechnung erfolgt pauschal je Stück als fachgerechte Anschlußleistung an bauseits gelieferte Stützenfuß-Konstruktionen			
		5 St	EP	GP
01.07.0290	Anschluß an bauseitige Stützenfüße Technikeinhausung (Vierkantrohr) Wie Position 01.07.0280 jedoch: Anschluß und Abdichtung von bauseitigen Stützenfüßen wie vor in vollem Umfang beschrieben, jedoch Ausführung an: Ankerplatte als Fußplatte S235, ca. 400 x 400 x 30 mm mit Stützenfuß als Vierkantrohrpfosten Abmessung: 100 x 100 x 5 mm Abrechnung erfolgt pauschal je Stück als fachgerechte Anschlußleistung an bauseits gelieferte Stützenfuß-Konstruktionen			
		2 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.07	UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.07.0300	Laschen aus Alu zum Anschließen der Blitzschutzleitung Laschen aus Aluminium zum Anschließen der Blitzschutzleitung und Verbinden von Metallverkleidungen durch Niet- oder Schraubverbindung. Lange Ausführung Länge ca. 220 x 35 x 2 mm. Befestigungslöcher 2 x 6,5 mm od. 4 x 5,2 mm jeweils pro Seite. Verstärkt durch Prägesicken. Nach DIN EN 62305-3 Bbl.1 (techn Bestimmungen für den Blitzschutz) sind für den Anschluss bei Blechstärken d= 2 mm zwei Blechtreibschrauben Ø 6,3 mm aus NIRO zu verwenden (jeweils beidseitig) Ausführung an Attika siehe Detailplanung DA-361, Dach über 4.OG Schnitt Attila imd Ausführung Blitzschutz			
		14 St	EP	GP
01.07.0310	Anpassung / Durchdringung / Andichten der Blitzschutzleitung Ausführen von Anschlüssen an die Blitzschutzleitungen durch alle Schichten inkl. aller Zuschnitt- Ausschnitt- und Anpassarbeiten in Bereich von Aufkantungen und Attika an senkrechter Dämmlage, in Form von Durchführung und fachgerechtes Eindichten unter zusätzlicher Verwendung von Flüssigabdichtung, der bauseitigen Blitzschutzleitung in Dampfsperre und alle Dachabddichtungslagen. Ausführung an Attika und Aufkantungen siehe Detailplanung DA-361, Dach über 4.OG Schnitt Attila imd Ausführung Blitzschutz Abrechnung erfolgt pauschal je Stück			
		14 St	EP	GP
01.07.0320	Flüssigabdichtung WA-Anschl. Außentür, bis 30 cm Wie Position 01.06.0270 (Seite 45) jedoch: Liefern und fachgerechtes Hochführen und Anschließen an Stahlwinkel zur Außentürbefestigung und Dampfsperrbahn im Bereich der Türelementen etc., mit Flüssigabdichtung gem. DIN 18531 und 18533, wie in genannter Position in vollem Umfang beschrieben, jedoch Ausführung hier bei Außentür, 4. OG inkl. säubern der Untergründe (Dampfsperrbahn und Metall) inkl. der jeweils passenden Grundierung als Fugenabdichtung zu den Fassadenelementen inkl. aller Eckausbildungen und			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.07	UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	sonstiger Zusatzleistungen, Schraubenköpfe mit Epoxidharzmörtel egalisieren, etc. als komplette Leistung, Hochführung in unterschiedlichen Bereichen gem. Planung Abwicklung/Zuschnitt: bis ca. 30 cm und jeweils nach Erfordernis um eine fachgerechte Ausführung zu gewährleisten Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß siehe Detail IHKS-H4-ARC-5-DT-AT-358 4-OG SN AT 5 (Außentür)	1,75 m	EP	GP
Summe UT 01.07		Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG), Netto:		

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.08	UT Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)			
	Ausführungshinweise zum Bauablauf Dach über 4.OG (Technikebene) Im Aufzugsschacht befindet sich der Rohbaukran, der erst zurückgebaut wird um die Dachfläche vom AN Rohbau vollständig schließen zu können. Deckenöffnung für den Kran: ca. 20,00 m2 Fläche In diesem Zuge wird im ersten Schritt die bestehende Dachfläche über 4.OG mit der einlagigen Elastomerbitumenbahn als Dampfsperre und Notabdichtung geschützt und erfolgt im geplanten Bauablauf. Die zu belegende Dachfläche beträgt somit ca. 200,00 m2 inkl. fachgerechten Anschluß an den Deckenausschnitt, ca. 15 m. Im 2. Schritt und zu einem späteren Zeitpunkt wird nach Rückbau des Rohbaukrans und Schließen der Deckenfläche die Dampfsperre im ausgesparten Bereich angearbeitet, sowie an die Elastomerbitumenbahn aus der Fläche und an die Hochzüge fachgerecht angeschlossen. Die bereits bestehende Notabdichtung ist auf Beschädigungen zu prüfen und zu reinigen. Danach kann die komplette Dachfläche inkl. aller Anschlüsse und Attikaabdeckungen fertig hergestellt werden. Weiterhin ist hier zwingend zu berücksichtigen, daß das einzubauende Material sowie Entsorgungsmaterial nicht mehr über den Rohbau Kran auf die Dachfläche sowie nach unten transportiert werden kann. Entsprechende Hebezeuge, Mobil-/Auto-Kräne sind selbst zu stellen. Aufstellflächen und Standzeiten etc. sind mit der Bauleitung im Vorfeld abzustimmen.			
01.08.0010	Reinigen des Untergrundes Attika Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung, durch abkehren von losen Betonresten, Dicke bis 2 cm, zur Verbesserung der Haftung, Untergrund senkrecht und waagerecht Abwicklung Attika bis ca. 800 mm Aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen , einschl. Entsorgungsgebühren Ausführung an Attika Abrechnung erfolgt nach m2			
		55 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.08.0020	Voranstrich Decken aus Bitumenemulsion Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, auf Decken, Untergrund Beton C 35/45 Lösungsmittelfrei, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen. Verbrauch ca. 0,2 - 0,3 l/m2			
		200 m2	EP	GP
01.08.0030	Voranstrich Attika, Wandanschluß Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, an angrenzende Bauteile ,im Bereich von Attika und Wandanschlüsse auf Decken Untergrund Beton C 35/45 Auftragshöhe von OK Rohdecke bis Vorderkante Attika Abwicklung Attika bis 800 mm Lösungsmittelfrei, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen. Abrechnung erfolgt nach m2			
		55 m2	EP	GP
01.08.0040	Dampfsperre als Notabdichtung: Elastomerbitumenbahn, 1-lagig Dampfsperre als Notabdichtung Elastomerbitumenbahn nach DIN EN 13 970, oberseitig und unterseitig feinbestreut, mit hohem Diffusionswiderstand und großer Durchtrittfestigkeit Trägereinlage: Aluminium Polyester und Glasvlies Ausführung: 1-lagig Dicke: d = 2,5 mm liefern und vollflächig in Heißbitumen auf den Untergrund mittels Wickelkern, fachgerecht und vollflächig aufbringen/aufkleben, Naht- und Stoßüberdeckungen > 8 cm dicht verkleben. Stöße versetzt anordnen. Im Bereich von An- und Abschlüssen sowie Dachdurchdringungen ist die Bahn luftdicht anzuschließen. Ausführung zu einem vorgezogenen Zeitpunkt. (siehe hierzu Ausführungshinweise zum Bauablauf) Abrechnung nach m2 zu belegende Fläche			
		200 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.08.0050	Randabschluss Attika, Dampfsperre, Abwicklung bis ca. 80 cm Hochführen der vor beschriebenen Dampfsperre Attika Ausführung bei Attika bis Vorderkante Attikabohle Abwicklung: bis ca. 0,80 m Verarbeitung wie vor beschrieben inkl. mechanischer Befestigung und fachgerechter Anschluß an Dampfsperre aus der Fläche Abrechnung erfolgt nach lfm (davon ca. 5 m zu einem spätern Zeitpunkt, Mehraufwand ist in Position Notabdichtung auf geschlossener Deckenöffnung über Aufzugsschacht erfasst)	55 m	EP	GP
01.08.0060	Hochzug/Klemmpprofil Eckausbildung, alle Bereiche Zualge zu vor beschriebenen Hochzügen für die Ausbildung von Ecken im System inkl. aller Zuschnitt und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt nach Stück	4 St	EP	GP
01.08.0070	Schuttlage der Notabdichtung aus Bautenschutzmatte Liefern und fachgerecht verlegen einer Schutzlage auf die vorbeschriebene Notabdichtung aus Bautenschutzmatte oder -platten, Material: Gummigranulat, Dicke: ca. 15 mm. zum Schutz der bereits fertiggedellten Notabdichtung vor Ausführung der kompletten Dachabdichtung inkl. Abbau und fachgerechter Entsorgung der Schutzlagen Ausführung in Laufstreifen, Breite ca. 1,25 m Abrechnung erfolgt je lfm	25 m	EP	GP
01.08.0080	Schutzbelag OSB d=15 mm herstellen Abdeckung der Schutzmatte mit OSB-Platten, Dicke ca. 15 mm, Ausführung Flächig oder in ca. 1,25 m Lauf-Streifen auf			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Bautenschutzmatte herstellen, vorhalten und entfernen inkl. ev. erforderlicher Höhenausgleiche, Abrechnung nach lfm Laufstreifen inkl. Abbau und fachgerechter Entsorgung der Schutzlagen	25 m	EP	GP
	Für alle nachfolgenden Positionen gilt: Die Ausführung aller nachfolgenden Leistungen erfolgt zeitversetzt, bzw. zu einem späteren Zeitpunkt auf Abruf der Bauleitung mit mind. 2 Wochen Voraufzeit. Der Auftragnehmer hat selbst alle Materialien auf die Dachfläche zu transportieren mit eigenen Mobil-/oder Autokränen etc., Aufstellflächen und Standzeiten für Kräne sind mit der Bauleitung abzustimmen. Sämtliche Mehrkosten, zusätzliche Kosten etc. sind in nachfolgend aufgeführten Positionen miteinzukalkulieren.			
01.08.0090	Bestehende Notabdichtung auf Schadstellen prüfen Vor Verlegung der weiteren Schichten ist die bauseitige Notabdichtung aus Elastomerbitumen auf Schadstellen zu prüfen, sowie sind diese zu protokollieren zur Vorlage bei der Bauleitung. Weiterhin ist die Notabdichtung von Schmutz zu reinigen.	200 m2	EP	GP
01.08.0100	Dampfsperre/Notabdichtung auf geschlossener Deckenöffnung Wie Position 01.08.0040 (Seite 59) jedoch: Dampfsperre als Notabdichtung Elastomerbitumenbahn nach DIN EN 13 970, im Bereich der geschlossenen Decke über Aufzugsschacht Ausführung wie vor in vollem Umfang beschrieben, inkl.: - Reinigen des Untergrundes - Aufbringen eines Voranstrichs aus Bitumenemulsion - Fachgerechter Anschluß der Elastomerbitumenbahn an die Notabdichtung aus der Fläche, sowie - Anpassen an seitliche Hochführungen (ca. 5 m)			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Die Ausführung erfolgt zeitversetzt auf Abruf der Bauleitung mit mind. 2 Wochen Voraufzeit.			Übertrag:
	Alle erforderlichen Mehraufwände und zusätzlichen Leistungen sind zu berücksichtigen und in den Einheitspreis miteinzukalkulieren.			
		20 m2	EP	GP
01.08.0110	Polyurethan-Hartschaumdämmplatten (PIR), 1-lagig, D=180 mm Liefern und fachgerechtes Verlegen von Polyurethan-Hartschaumdämmplatten (PIR) nach DIN EN 13165, beidseitig alukaschiert, zur Dämmung von genutzten und ungenutzten Flachdächern, Terrassen und Bodenbereichen. Kantenprofil stumpf, Plattengröße: je nach Hersteller Baustoffklasse: Klasse E nach DIN EN 13501-1 (bzw. B2 nach DIN 4102-1) Wärmeleitfähigkeit: Bemessungswert 0,023 W/(m·K) (bei Platten = 80 mm) Druckfestigkeit: = 120 kPa (= 0,12 N/mm²) Anwendungstyp: DAA dh nach DIN 4108-10 Deckschicht: Beidseitig diffusionsdichte Aluminiumfolie Verlegung: 1-lagig, Dicke: 180 mm Die Verlegung erfolgt im Verband auf Dampfsperre. Die Platten sind fugendicht und versetzt zu verlegen. Zuschnitte können vor Ort mit der Handkreissäge, Fuchsschwanz oder Messer (aufgedrucktes Schnittraster beachten) passgenau angebracht werden Ausführung auf: 5-OG Gründach extensiv DA 02-A			
		220 m2	EP	GP
01.08.0120	Wärmedämmschicht anpassen, Durchführung bis 1,5 m2 Wärmedämmschicht für Abdichtung von Dächern anpassen, Durchführung eckig, Fläche bis 1,5 m2, inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten. Ausführung im Bereich Abluftöffnung Lüftungsgerät: Abmessung: 90 / 140 cm Gründach DA-5			
		1 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.08.0130	Senkrechte Wärmedämmschicht Attika, PIR, H ca. bis 30-40 cm Liefern und fachgerecht verlegen einer senkrechten Wärmedämmschicht im Anschluss an die Attika aus Stahlbeton Material : Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, wie vor in vollem Umfang beschrieben, jedoch senkrecht Dicke 80 mm, einlagig Höhe: ca. 30-40 cm inkl. ev. erforderlicher Schrägschnitte im Übergang Fachgerechte Befestigung an Stahlbeton-Attika inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten siehe DA-361, Regeldetail Hauptablauf und Notentwässerung Abrechnung erfolgt nach lfm			
		55 m	EP	GP
01.08.0140	Wärmedämmschicht auf Attika als Auflager der Attikabohle d=80 mm Wärmedämmschicht auf Attika als Auflager der Attikabohle, Material: Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DAA, hohe Druckbelastbarkeit WLG 023 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 B2 (normalentflammbar), wie vor beschrieben, jedoch als Auflager für die Attikaabdeckung Auflagerbreite: ca. 400 mm Dicke: 80 mm Abrechnung erfolgt nach lfm inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten.			
		55 m	EP	GP
01.08.0150	Dämmkeil PIR, 30/30 mm, umlaufend Dämmkeil aus Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165 Querschnitt ca. 30/30 mm, Ausführung an allen aufgehenden Bereichen inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt nach lfm			
		55 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.08.0160	Dachabdichtung 2-lagig Bitumenbahnen, Wurzelschutz Wie Position 01.06.0170 (Seite 41) jedoch: Ausführung auf Gründach extensiv 5.OG Abdichtung von Dächern, DIN 18531-1 und DIN 18531-3, Anwendungsklasse K2 für gefälleloses Dach auf Stahlbetondecke, normal entflammbar B2 "harte Bedachung" liefern und fachgerecht verlegen einer 2-lagigen Bitumenabdichtung bestehend aus: - Untere Lage als elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969 Dicke: ca. 3,5 mm oberseitig: folienkaschiert unterseitig: Kaltselbstklebebitumen mit Abziehfolie Trägereinlage: Glasgittergelege mit Glasvlies - Oberlage als Polymerbitumen-Schweißbahn mit integriertem Durchwurzelungsschutz nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969, mit Trägereinlage Dicke ca. 5,2 mm oberseitig: beschiefert, grünweiß, unterseitig: folienkaschiert Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m² Wurzel- und rhizombeständig gemäß FLL-Richtlinien			
		220 m2	EP	GP
01.08.0170	Abdichtung Hochzug im Bereich Attika, Abwickl. ca.110 cm Hochführen beider Abdichtungslagen bis über die Holzbohle der Attika gezogen inkl. fachgerechter Befestigung/Verklebung und Anschluß an Abdichtungslagen aus der Fläche, mit Nahtüberdeckung mind. 8 cm, Leistung inkl. aller Zuschnitte und Anpassarbeiten. Abwicklung: bis ca. 110 cm siehe Detailzeichnungen: DA-361, Regeldetail Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß			
		55 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.08.0180	Eckausbildungen Hochzüge 2-lagige Abdichtung Zualge zu vor beschriebenen Hochzügen der 2-lagigen Abdichtung inkl. Klemmprofil für die Ausbildung von Ecken im System inkl. aller Zuschnitt und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt nach Stück			
		4 St	EP	GP
01.08.0190	Eindichten Hauptablauf, DN 70, Ablauf bauseits Fachgerechtes Andichten beider Abdichtungslagen an bauseitigen Dacheinlauf, Ausführung mit Klebe-Flansch, Attika Hauptablauf bei Druckströmung inkl. Ausschnitt und Anpassung aller angrenzenden Schichten Größe: ca. DN 70 Ausführung gem. Detail DA-361 (Regeldetails) Ablauf bauseits über TGA Abrechnung nach Stück			
		2 St	EP	GP
01.08.0200	Eindichten Attika Notablauf, DN 100, Ablauf bauseits Fachgerechtes Andichten beider Abdichtungslagen an bauseitigen Dachablauf, Ausführung mit Klemm-Flansch, Attika Notablauf Freispiegelentwässerung inkl. Ausschnitt und Anpassung aller angrenzenden Schichten Größe: ca. DN 100 Ausführung gem. Detail DA-361 (Regeldetail Speier Notentwässerung) Ablauf bauseits über TGA Abrechnung nach Stück			
		2 St	EP	GP
01.08.0210	Wärmedämmblock für Attika-Notabläufe Wärmedämmblock passend für vor beschriebene Attikaabläufe, aus Styropor, Baustoffklasse B2 WLG: 0,35 Abmessung je nach System des Ablaufs liefern und fachgerecht einbauen.			
		2 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.08.0220	Ausstopfen Attikadurchbruch mit Mineralwolle Ausstopfen der Wanddurchführungen nach Montage der Regenablaufrohre und Notüberläufe im Attikabereich mit Mineralwolle. Verbleibende Fugen oder Hohlräume sind umlaufend mit quelfächigem Dichtband (Quellband) dauerhaft wasserhemmend zu verschließen, einschließöich aller erforderlichen Anpassungs- und Befestigungsarbeiten. Rohbauöffnung: Durchmesser: d = 250 mm, Tiefe = 300 mm Durchmesser Rohr 50-100 mm			
		2 St	EP	GP
01.08.0230	Anschluß/Andichten Schmutzwasser-Entlüftung WC DN100, Anschluß und eindichten von Schmutzwasser-Entlüftungsrohren WC, gem. Fachplaner HLS, DN 100 inkl. umlaufender Stahlzarge und zusätzlicher Verwendung von Flüssigabdichtung, Ausführung mehrteilig als komplette Leistung, bestehend aus: - umlaufende Stahlzarge verzinkt, Stärke nach System des Herstellers, 3-fach gekantet, auf Stb-Decke kraftschlüssig befestigt, Flanschbreite ≥ 15 cm (als Formteil) Befestigung Stahlzarge aus Edelstahl gemäß statischen Anforderungen inkl. Neoprenstreifen 2 cm zur thermischen Entkopplung Stahlzarge inkl. Folienblech-Winkel auf Stahlzarge, Abdichtung wird nur vertikal verklebt, Abdichtung horizontal lose, nicht verklebt - Hochführen aller Abdichtungslagen inkl. Kehlfixierung mit Befestigungsprofil durchlaufend mit Schweisschnur zur mechanischen Sicherung der Dachabdichtung und Notabdichtung (Abwicklung ca. 40-50 cm) - inkl. unlaufender Flankendämmung als PIR, WLG 023, Matrialstärke ca. 60 mm, Höhe ca. 30 cm inkl. Ausschnitt in der Flächenabdichtung/Dämmung etc., sowie inkl. aller Zu- und Schrägschnitte, Anpassarbeiten, Befestigungen und sonstiger Zubehörteile, sowie inkl. zusätzlichem Andichten von Übergängen mit Flüssigkunststoff (Flüssigkunststoff wie vor in vollem Umfang beschrieben) Abrechnung nach Stück			
		3 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.08.0240	Anschluß/Andichten Schwanenhals, DN100 Anschluß und eindichten von Schwanenhälsen, gem. Fachplaner ELT Abmessung: DN100 umlaufender Anschluß an Schwandenhs Ausführung mehrteilig als komplette Leistung, bestehend aus: - Edelstahl Kappblech mehrfach gekantet, mit Dichtungsband hinterlegt und elastoplastische Verfügu - Verbundblechwinkel gemäß Systemhersteller, gekantet und an Stahlzarge verschraubt - Hochführen aller Abdichtungslagen inkl. Kehlfixierung mit Befestigungsprofil durchlaufend mit Schweisssschnur zur mechanischen Sicherung der Dachabdichtung und Dampfsperre (Abwicklung ca. 40-50 cm) - Anschlussbahn gemäß Systemhersteller auf Verbundblech und Flächenabdichtung überlappend verklebt - inkl. umlaufender Flankendämmung als PIR, WLG 023, Matrialstärke ca. 60 mm, als Formteil an Stahlzarge hohlraumfrei inkl. Ausschnitt in der Flächenabdichtung/Dämmung etc., sowie inkl. aller Zu- und Schrägschnitte, Anpassarbeiten, Befestigungen und sonstiger Zubehörteile, sowie inkl. zusätzlichem Andichten von Übergängen mit Flüssigkunststoff (Flüssigkunststoff wie vor in vollem Umfang beschrieben) Abrechnung nach Stück			
		1 St	EP	GP
01.08.0250	Anschluß/Andichten Ablufthaube, 90/140 cm Anschluß und eindichten an Ablufthaube/Lüftungsdurchbruch gem. Fachplaner HLS, ohne Betonaufkanten oder Attika. Einbau-Stahlrahmen erfolgt durch HLS Abmessung Ablufthaube: 0,90 / 1,40 m Ausführung als umlaufender Anschluß an Einbau-Stahlrahmen Ablufthaube, mehrteilig als komplette Leistung, inkl. aller erforderlicher Befestigungen/Verklebungen, bestehend aus: - Hochführen der Dampfsperre, Abwicklung ca. 74 cm - Einlegen eines umlaufenden Dämmkeils im Eckbereich, passend zur Dämmung aus der Fläche - Hochführen der Abdichtungslagen aus der Fläche: ca. 54 cm - Alle Lagen sind gegen Abrutschen zu sichern inkl. Randabschlüsse als mechanische Befestigungen fixieren, sowie inkl. Kehlfixierung mit Befestigungsprofil durchlaufend mit - Fortsetzung auf nächster Seite -			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Schweissschnur zur mechanischen Sicherung der Dachabdichtungslagen im Eckanschluß (4 Ecken) Folienabdichtung, unter Abstrahlblech inkl. Herstellen der Ausschnitte in der Flächenabdichtung/ Dämmung etc., sowie inkl. aller Zu- und Schrägschnitte, Anpassarbeiten, Befestigungen und sonstiger Zubehörteile, sowie inkl. zusätzlichem Andichten von Übergängen mit Flüssigkunststoff (Flüssigkunststoff wie vor in vollem Umfang beschrieben) Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß als komplette Leistung (4 Ecken als Zulage in nachfolgender Position) siehe hierzu auch Plan: IHKS-H4-ARC-5-DT-DA-361 SN Detail Lüftungshaube in Fläche M 1:20			Übertrag:
		5 m	EP	GP
01.08.0260	Zulage zum Anschluß Ablufthaube für Eckausbildung Zulage zu vorbeschriebenem Anschluß an bauseitige Ablufthaube (HLS) für die fachgerechte Ausbildung der Ecken für alle Lagen unter Nutzung von speziellen Formelementen im Eckbereich inkl. aller Befestigungen, Zuschnitt- und Anpassarbeiten. Höhe Dampfsperre: 74 cm Höhe Abdichtungslagen: 54 cm Abrechnung erfolgt nach Stück Ausbildung Ecke			
		4 St	EP	GP
01.08.0270	Attikabohle d= 40 mm, Breite ca. 580 mm Attikabohle zur Befestigung der Attikaverblechung Breite ca. 580 mm, Dicke 40 mm, Materiall: Holzwerkstoffplatte wasserfest verleimt Längsseite ca. 1 cm gefasst 2% Gefälle zur Dachseite Auflager: Wärmedämmplatte d= 90 mm, Fachgerechte Befestigung in Beton/Attikakrone inkl. aller dafür erforderlicher Befestigungsmittel, sowie aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten.			
		55 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.08.0280	Eckausbildung Attikabohle 90° b=580mm Eckausbildung Attikabohle Abmessungen wie vor beschrieben jedoch als Ecke 90° b=580 mm, auf Gehrung oder als Formstück, je nach Ausführung	4 St	EP	GP
01.08.0290	Attikaabdeckung, E6/EV1 Silbergrau eloxiert, 60/730/160 mm Attikaabdeckung aus Aluminium-Blech, DIN EN 485 und DIN EN 507 Dicke Attikablech: ca. 3 mm bzw. nach statischen Erfordernissen, Untersichtsfläche, ca. 70% der Breite, mit Antidröhnbeschichtung, selbsttragen auf Halteblechen, Unterblech im Stoßbereich E6/EV1, Silbergrau eloxiert, Farbton nach Angabe AG Abmessung ca. 60/730/160 mm, Abwicklung: ca. 95 cm mehrfach gekantet, zusätzlich beidseitig mit Abkantungen Nahtausbildung gestoßen und abgedeckt, verdeckt befestigen mit Vorstoßblechen, Untergrund Holz, mit Gefälle, inkl. Unterkonstruktion als Klemmhalter und Haltevorrichtung oberseitig mit Gefälle von ca. 5° in Richtung Dachinnenseite inkl. UK, auf Tragbohle befestigt einschl. Sicherheitsabdeckung zum Schutz des darunter liegenden Bauteils aus Polyvinylchlorid (PVC-P) DIN EN 13956, bitumenverträglich, Dicke 1,2 mm. siehe gem: Detail DA-361, Dach über 4. OG, Schnitt Attika und Ausführung Blitzschutz	55 m	EP	GP
01.08.0300	Ausführung von 90-Grad-Ecken Ausführung der Attikaverblechung als 90-Grad-Ecken in Form eines Formteils bzw. auch als anzupassendes Sonderteil, passend zur vor beschriebenen Attikaabdeckung in E6/EV1, Silbergrau eloxiert, Farbton nach Angabe AG Abrechnung erfolgt als Stück inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten, zusätzlicher Kantungen, fachgerechter Nahtausbildung und Verfugungen, sowie aller Befestigungen inkl. sämtlicher Zubehörteile.	4 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.08.0310	Laschen aus Alu zum Anschließen der Blitzschutzleitung Laschen aus Aluminium zum Anschließen der Blitzschutzleitung und Verbinden von Metallverkleidungen durch Niet- oder Schraubverbindung. Lange Ausführung Länge ca. 220 x 35 x 2 mm. Befestigungslöcher 2 x 6,5 mm od. 4 x 5,2 mm jeweils pro Seite. Verstärkt durch Prägesicken. Nach DIN EN 62305-3 Bbl.1 (techn Bestimmungen für den Blitzschutz) sind für den Anschluss bei Blechstärken d= 2 mm zwei Blechtreibschrauben Ø 6,3 mm aus NIRO zu verwenden (jeweils beidseitig) Ausführung an Attika über 4.OG siehe Detailplanung DA-361, Dach über 4.OG Schnitt Attola imd Ausführung Blitzschutz			
		8 St	EP	GP
01.08.0320	Anpassung / Durchdringung / Andichten der Blitzschutzleitung Ausführen von Anschlüssen an die Blitzschutzleitungen durch alle Schichten inkl. aller Zuschnitt- Ausschnitt- und Anpassarbeiten in Bereich von Aufkantungen und Attika an senkrechter Dämmmlage, in Form von Durchführung und fachgerechtes Eindichten der bauseitigen Blitzschutzleitung in Dampfsperre und alle Dachabddichtungslagen. Ausführung an Attika über 4.OG siehe Detailplanung DA-361, Dach über 4.OG Schnitt Attila imd Ausführung Blitzschutz Abrechnung erfolgt pauschal je Stück			
		8 St	EP	GP
Summe UT 01.08				
Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG), Netto:				.....

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.09	UT	Dachaufbau DA 04, Gründach Verbinder OG-1		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.09 UT	Dachaufbau DA 04, Gründach Verbinder OG-1			
01.09.0010	Reinigen des Untergrundes Attika und Wandanschlüsse Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung, durch abkehren von losen Betonresten, Dicke bis 2 cm, zur Verbesserung der Haftung, Untergrund senkrecht und waagerecht Abwicklung Attika bis ca. 800 mm Abwicklung Wandanschluss: bis ca. 600 mm Aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühren Ausführung an Attika und Wandanschlüssen Abrechnung erfolgt nach m2			
		50 m2	EP	GP
01.09.0020	Voranstrich Decken aus Bitumenemulsion Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, auf Decken, Untergrund Beton C 35/45 Lösungsmittelfrei, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen. Verbrauch ca. 0,2 - 0,3 l/m2			
		156 m2	EP	GP
01.09.0030	Voranstrich Attika, Wandanschluß Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, an angrenzende Bauteile, im Bereich von Attika und Wandanschlüssen auf Decken Untergrund Beton C 35/45 Auftragshöhe von OK Rohdecke bis Vorderkante Attika Abwicklung Attika bis 800 mm Abwicklung WA bis 600 mm Lösungsmittelfrei, schnelltrocknend, auf den gereinigten Untergrund einschl. aller An- und Abschlüsse streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen. Abrechnung erfolgt nach m2			
		50 m2	EP	GP
01.09.0040	Dampfsperre: Elastomerbitumenbahn, 1-lagig Dampfsperre als Elastomerbitumenbahn nach DIN EN 13 970, oberseitig und unterseitig feinbestreut, mit hohem Diffusionswiderstand und großer Durchtrittsfestigkeit Trägereinlage: Aluminium Polyester und Glasvlies			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.09	UT	Dachaufbau DA 04, Gründach Verbinder OG-1		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Ausführung: 1-lagig Dicke: d = 2,5 mm liefern und vollflächig in Heißbitumen auf den Untergrund mittels Wickelkern, fachgerecht und vollflächig aufbringen/aufkleben, Naht- und Stoßüberdeckungen > 8 cm dicht verkleben. Stöße versetzt anordnen. Im Bereich von An- und Abschlüssen sowie Dachdurchdringungen ist die Bahn luftdicht anzuschließen.			Übertrag:
		156 m2	EP	GP
01.09.0050	Randabschluss WA, Dampfsperre, Abwicklung bis 600 mm Hochführen der vor beschriebenen Dampfsperre an Wandanschlüssen Abwicklung: ca. 600 mm Verarbeitung wie vor beschrieben, inkl. mechanischer Befestigung und fachgerechter Anschluß an Dampfsperre aus der Fläche inkl. Klemmprofil Abrechnung erfolgt nach lfm			
		16 m	EP	GP
01.09.0060	Randabschluss Attika, Dampfsperre, Abwicklung bis ca. 800 mm Hochführen der vor beschriebenen Dampfsperre an Randanschlüssen und Attika Ausführung bei Attika bis Vorderkante Attikabohle Randabschluss Attika Abwicklung: ca. 800 mm Verarbeitung wie vor beschrieben inkl. mechanischer Befestigung und fachgerechter Anschluß an Dampfsperre aus der Fläche Abrechnung erfolgt nach lfm			
		35 m	EP	GP
01.09.0070	Hochzug/Klemmprofil Eckausbildung, alle Bereiche Zualge zu vor beschriebenen Hochzügen und Klemmprofil für die Ausbildung von Ecken im System inkl. aller Zuschnitt und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt nach Stück			
		4 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.09	UT	Dachaufbau DA 04, Gründach Verbinder OG-1		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.09.0080	Polyurethan-Hartschaumdämmplatten (PIR), 1-lagig, D=180 mm Wie Position 01.06.0100 (Seite 39) jedoch: Ausführung auf Verbinderdach OG1 Liefern und fachgerechtes Verlegen von Polyurethan-Hartschaumdämmplatten (PIR) nach DIN EN 13165, beidseitig alukaschiert, Plattengröße: je nach Hersteller Baustoffklasse: Klasse E nach DIN EN 13501-1 (bzw. B2 nach DIN 4102-1) Anwendungstyp: DAA dh nach DIN 4108-10 Deckschicht: beidseitig diffusionsdichte Aluminiumfolie Verlegung: 1-lagig, Dicke: 180 mm Die Verlegung erfolgt im Verband auf Dampfsperre. Die Platten sind fugendicht und versetzt zu verlegen. Zuschnitte können vor Ort mit der Handkreissäge, Fuchsschwanz oder Messer (aufgedrucktes Schnittraster beachten) passgenau angebracht werden			
		116 m2	EP	GP
01.09.0090	Wärmedämmschicht Steinwolle, d=180 mm, einlagig, A1 1000°C Wärmedämmung aus Steinwolle-Dachdämmplatten mit hoch verdichteter, lastverteiler Oberlage und elastischer Unterschicht. Die harte Oberseite ist zur Verlegung nach oben hin gekennzeichnet. WLK (Nennw.): $\lambda = 0,037 \text{ W/(m K)}$ nach DIN EN 13162 WLK (Bemessungsw.): $\lambda = 0,038 \text{ W/(m K)}$ nach DIN 4108-4 Brandverhalten: Nichtbrennbar, Euroklasse A1 nach DIN EN 13501-1, Schmelzpunkt > 1000 Grad C Anwendung: DAA nach DIN 4108-10, für erhöhte mechanische Beanspruchungen (z. B. extensiv begrünte Dächer, Kiesauflast) Dicke: 180 mm, einlagig inkl. Lieferung und fachgerechter Verlegung Ausführung: als 2,5 m Streifen im Anschluß an den Neubau			
		40 m2	EP	GP
01.09.0100	Senkrechte Wärmedämmschicht WA, Steinwolle 140 mm, H ca. bis 35 cm Liefern und fachgerecht verlegen einer senkrechten Wärmedämmschicht im Anschluss an aufgehende Bauteile Material: Steinwolle, im Bereich Übergang zum Neubau Steinwollämmung wie vor beschrieben			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.09	UT	Dachaufbau DA 04, Gründach Verbinder OG-1		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: Brandverhalten: Nichtbrennbar, Euroklasse A1 nach DIN EN 13501-1, Schmelzpunkt > 1000 Grad C Dicke: ca. 140 mm, einlagig Höhe bis ca. 35 cm inkl. seitlicher Übergang an Attika mit Dicke 80 mm, ca. 5,00 m (in Positionsmenge enthalten) inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten, sowie ev. erforderl. Schrägschnitte Ausführung: im 2,5 m Streifen im Anschluß an den Neubau Abrechnung erfolgt nach lfm			
		21 m	EP	GP
01.09.0110	Senkrechte Wärmedämmschicht Attika, PIR 80 mm, H ca. bis 30-40 cm Liefern und fachgerecht verlegen einer senkrechten Wärmedämmschicht im Anschluss an die Attika aus Stahlbeton Material : Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165, wie vor beschrieben, jedoch senkrecht Dicke 80 mm, einlagig Höhe: ca. 30-40 cm inkl. ev. erforderlicher Schrägschnitte im Übergang Fachgerechte Befestigung an Stahlbeton-Attika inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt nach lfm			
		30 m	EP	GP
01.09.0120	Dämmkeil PIR, 30/30 mm, Dämmkeil aus Polyurethan-Hartschaumplatten, PIR, DIN EN 13165 Querschnitt ca. 30/30 mm, Ausführung an allen aufgehenden Bereichen (Attika und Wandanschluß) inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt nach lfm			
		30 m	EP	GP
01.09.0130	Dämmkeil Steinwolle, 30/30 mm, nicht brennbar Dämmkeil aus Steinwolle, nichtbrennbar, Euroklasse A1 nach DIN EN 13501-1 Querschnitt ca. 30/30 mm, Ausführung im Anschluß an den Neubau			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.09	UT	Dachaufbau DA 04, Gründach Verbinder OG-1		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten			Übertrag:
	Abrechnung erfolgt nach lfm			
		21 m	EP	GP
01.09.0140	Dachabdichtung 2-lagig Bitumenbahnen, Wurzelschutz			
	Wie Position 01.06.0170 (Seite 41) jedoch: Ausführung auf Gründach extensiv 1.OG Verbinderdach			
	Abdichtung von Dächern, DIN 18531-1 und DIN 18531-3, Anwendungsklasse K2 für gefälleloses Dach auf Stahlbetondecke, normal entflammbar B2 "harte Bedachung" liefern und fachgerecht verlegen einer 2-lagigen Bitumenabdichtung bestehend aus:			
	- Untere Lage als elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969 Dicke: ca. 3,5 mm oberseitig: folienkaschiert unterseitig: Kaltselbstklebebitumen mit Abziehfolie Trägereinlage: Glasgittergelege mit Glasvlies			
	- Oberlage als Polymerbitumen-Schweißbahn mit integriertem Durchwurzelungsschutz nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969, mit Trägereinlage Dicke ca. 5,2 mm oberseitig: beschiefert, grünweiß, unterseitig: folienkaschiert Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m² Wurzel- und rhizombeständig gemäß FLL-Richtlinien			
		156 m2	EP	GP
01.09.0150	Abdichtung Hochzug im Bereich Stb-Wand, Abwickl. ca. 60-70 cm			
	Hochführen beider Abdichtungslagen über die senkrechte Dämmung gezogen als Anschluß an aufgehenden Bauteilen inkl. fachgerechter Befestigung/Verklebung und Anschluß an Abdichtungslagen aus der Fläche, mit Nahtüberdeckung mind. 8 cm, Leistung inkl. aller Zuschnitte und Anpassarbeiten. Abwicklung: ca. 60-70 cm siehe Detailzeichnungen: DA-362, 1-OG SN Verbinderdach			
	Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß			
		15 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.09	UT	Dachaufbau DA 04, Gründach Verbinder OG-1		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.09.0170	Abdichtung Hochzug im Bereich Attika, Abwickl. ca.110 cm Hochführen beider Abdichtungslagen bis über die Holzbohle der Attika gezogen inkl. fachgerechter Befestigung/Verklebung und Anschluß an Abdichtungslagen aus der Fläche, mit Nahtüberdeckung mind. 8 cm, Leistung inkl. aller Zuschnitte und Anpassarbeiten. Abwicklung: bis ca. 110 cm siehe Detailzeichnungen: DA-362, 1-OG SN Verbinderdach Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß	35 m	EP	GP
01.09.0180	Eckausbildungen Hochzüge 2-lagige Abdichtung Zualge zu vor beschriebenen Hochzügen der 2-lagigen Abdichtung inkl. Klemmprofil für die Ausbildung von Ecken im System inkl. aller Zuschnitt und Anpassarbeiten Abrechnung erfolgt nach Stück	4 St	EP	GP
01.09.0190	Eindichten Hauptablauf, DN 50, Ablauf bauseits Fachgerechtes Andichten beider Abdichtungslagen an bauseitigen Dacheinlauf, Ausführung mit Klebe-Flansch, Attika Hauptablauf bei Druckströmung inkl. Ausschnitt und Anpassung aller angrenzenden Schichten Größe: ca. DN 50 Ausführung gem. Detail DA-362 1-OG GR Verbinderdach Ablauf bauseits über TGA Abrechnung nach Stück	1 St	EP	GP
01.09.0200	Eindichten Attika Notablauf, DN 100, Ablauf bauseits Fachgerechtes Andichten beider Abdichtungslagen an bauseitigen Dachablauf, Ausführung mit Klemm-Flansch, Attika Notablauf Freispiegelentwässerung inkl. Ausschnitt und Anpassung aller angrenzenden Schichten Größe: ca. DN 100			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.09	UT	Dachaufbau DA 04, Gründach Verbinder OG-1		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Ausführung gem. Detail DA-362, 1-OG GR Verbinderdach (Regeldetail Speier Notentwässerung) Ablauf bauseits über TGA Abrechnung nach Stück			
		1 St	EP	GP
01.09.0210	Wärmedämmblock für Attika-Ab-und-Notabläufe Wärmedämmblock passend für vor beschriebene Attikaabläufe, aus Styropor, Baustoffklasse B2 WLG: 0,35 Abmessung je nach System des Ablaufs liefern und fachgerecht einbauen.			
		2 St	EP	GP
01.09.0220	Ausstopfen Attikadurchbruch mit Mineralwolle Ausstopfen der Wanddurchführungen nach Montage der Regenablaufrohre und Notüberläufe im Attikabereich mit Mineralwolle. Verbleibende Fugen oder Hohlräume sind umlaufend mit quelfächigem Dichtband (Quellband) dauerhaft wasserhemmend zu verschließen, einschließlich aller erforderlichen Anpassungs- und Befestigungsarbeiten. Rohbauöffnung: Durchmesser: d = 250 mm, Tiefe = 300 mm Durchmesser Rohr 50-100 mm			
		2 St	EP	GP
01.09.0230	Attikabohle d= 40 mm, Breite bis ca. 465 mm, Anschl. Bestand Attikabohle zur Befestigung der Attikaverblechung Breite bis ca. 465 mm, Dicke 40 mm, Material: Holzwerkstoffplatte wasserfest verleimt Längsseite ca. 1 cm gefasst im 2% Gefälle zur Dachseite durch Keile zwischen Bohle und Verklotzung, Verklotzung KVH ca. alle 62.5 cm, H = ca. 80 mm, Dimensionierung nach stat. Erfordernis Fachgerechte Befestigung auf Attikakrone inkl. aller dafür erforderlicher Befestigungsmittel, sowie aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten.			
		15 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.09	UT	Dachaufbau DA 04, Gründach Verbinder OG-1		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.09.0240	Attikabohle d= 40 mm, Breite bis ca. 600 mm, seitliche Aufkantung Attikabohle zur Befestigung der Attikaverblechung Breite bis ca. 600 mm, Dicke 40 mm, Materiall: Holzwerkstoffplatte wasserfest verleimt Längsseite ca. 1 cm gefasst im 2% Gefälle zur Dachseite, durch Keile zwischen Bohle und Verklotzung, Verklotzung KVH ca. alle 62,5 cm, H = ca. 80 mm, Dimensionierung nach stat. Erfordernis Fachgerechte Befestigung auf Attikakrone inkl. aller dafür erforderlicher Befestigungsmittel, sowie aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten.	21 m	EP	GP
01.09.0250	Attika, Alu, 3 mm, Zuschnitt ca.1200mm, 2-tlg., mehrfach gekantet Attikaabdeckung aus Aluminium DIN EN 485 und DIN EN 507, 2-teilig, mit Stehfalzaufkantung im Anschlußbereich Bestand Dicke Attikablech: ca. 3 mm bzw. nach statischen Erfordernissen, Untersichtsfläche, ca. 70% der Breite, mit Antidröhnbeschichtung, Farbton: Leichtbronze eloxiert, E6/C31 bzw. nach Bemusterung und Wahl des AG Zuschnittbreite ca. 1200 mm, mehrfach gekantet, zusätzlich beidseitig mit Tropfkante als Falz, Nahtausbildung gestoßen und abgedeckt, verdeckt befestigen mit Vorstoßblechen, Untergrund Holz, mit Gefälle, sowie inkl. Stehfalzaufkantung im Bereich des Übergangs zum Bestand inkl. Unterkonstruktion als Klemmhalter und Haltevorrichtung Neigung ca. 3° Gefälle zur Dachinnenseite einschl. Sicherheitsabdeckung zum Schutz des darunter liegenden Bauteils aus Polyvinylchlorid (PVC-P) DIN EN 13956, bitumenverträglich, Dicke 1,2 mm. gem Detail DA-362, Temporäre Maßnahmen bis Ausführung BA2 Haus 1+2	15 m	EP	GP
01.09.0260	Attika, Alu, 3 mm, 60/730/160 mm, seitliche Aufkantung Attikaabdeckung aus Aluminium DIN EN 485 und DIN EN 507, Dicke Attikablech: ca. 3 mm bzw. nach statischen Erfordernissen, Untersichtsfläche, ca. 70% der Breite, mit Antidröhnbeschichtung, Farbton : Leichtbronze eloxiert, E6/C31			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.09	UT	Dachaufbau DA 04, Gründach Verbinder OG-1		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	nach Bemusterung und Wahl des AG Maße: 60/730/160 mm mehrfach gekantet, zusätzlich beidseitig mit Abkantungen Nahtausbildung gestoßen und abgedeckt, verdeckt befestigen mit Vorstoßblechen, Untergrund Holz, mit Gefälle, inkl. Unterkonstruktion als Klemmhalter und Haltevorrichtung Neigung/Gefälle ca. 5° Gefälle zur Dachinnenseite einschl. Sicherheitsabdeckung zum Schutz des darunter liegenden Bauteils aus Polyvinylchlorid (PVC-P) DIN EN 13956, bitumenverträglich, Dicke 1,2 mm. siehe hierzu: Detail DA-362, 1-OG SN Verbinderdach - Dachablauf			Übertrag:
		21 m	EP	GP
01.09.0270	Ausführung von Anschlüssen/Ecken als Übergang Ausführung der Übergänge der Attikaverblechung zwischen den beiden Attikavarianten in Ecken und Anschlüssen, Ecken als Formteil bzw. auch als anzupassendes Sonderteil, wie auch der Anschluß an aufgehende Bauteile. Abrechnung erfolgt als Stück inkl. aller Zuschnitt- und Anpassarbeiten, zusätzlicher Kantungen, Verfugungen, sowie aller Befestigungen inkl. sämtlicher Zubehörteile.			
		4 St	EP	GP
01.09.0280	Flüssigabdichtung WA-Anschl. Fassade, bis 35 cm Wie Position 01.06.0270 (Seite 45) jedoch: Liefern und fachgerechtes Hochführen und Anschließen an Stahlwinkel zur Fassadenbefestigung und Dampfsperrbahn im Bereich der Fassade und Türelementen etc., mit Flüssigabdichtung gem. DIN 18531 und 18533, wie in genannter Position in vollem Umfang beschrieben. jedoch Ausführung im Übergangsbereich Verbinderdach inkl. säubern der Untergründe (Dampfsperrbahn und Metall) inkl. der jeweils passenden Grundierung als Fugenabdichtung zu den Fassadenelementen inkl. aller Eckausbildungen und sonstiger Zusatzleistungen, Schraubenköpfe mit Epoxidharzmörtel egalisieren, etc. als komplette Leistung, Hochführung in unterschiedlichen Bereichen gem. Planung Abwicklung/Zuschnitt: bis ca. 35 cm und jeweils nach Erfordernis um eine fachgerechte Ausführung zu gewährleisten,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
01	Titel	Dachabdichtungen		
01.09	UT	Dachaufbau DA 04, Gründach Verbinder OG-1		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Abrechnung erfolgt nach lfm Anschluß siehe Detail IHKS-H4-ARC-5-DT-DA-362 1-OG SN Verbinderdach / Fassade M 1:20			Übertrag:
		16 m	EP	GP
Summe UT 01.09				
		Dachaufbau DA 04, Gründach Verbinder OG-1, Netto:	.....	
Summe Titel 01				
		Dachabdichtungen , Netto:	.....	
		zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	
		Gesamtsumme, Brutto:	.....	

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
02	Titel	Sonstige Leistungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel Sonstige Leistungen			
02.01	UT Sonstige Leistungen			
02.01.0010	Bestandsunterlagen Einweisung des Bedienungspersonals Übergabe folgender Unterlagen an den AG (3-fach): - Mängelfreie Abnahme-, Prüf- und Genehmigungsunterlagen einschließlich der Protokolle - Bedienungs-, Betriebs- und Wartungsanweisungen - Anlage- und Funktionsbeschreibungen, Übersichpläne sowie Produkt- und technische Datenblätter - Listen über vorzuhaltende Ersatzteile und spezielle Hilfsmittel sowie deren Bezugsquellen - Reinigungs- und Pflegeempfehlungen - Fabrikatsliste und Lieferantenverzeichnis - Bestandspläne mit Positionsnummern, Übersichtspläne und dergleichen (DIN-gerecht) Papier DIN A4, im Ordner dreifache Ausfertigung. - Bestandspläne wie vor beschrieben, jedoch als cad-file im Format *.dwg und *.pdf. Die Struktur der Ausführungspläne muss beibehalten werden, insbesondere die Layerstruktur, externe Referenzen, Zeichnungseinheit, Einfügepunkt und Dateinamenskonvention Abrechnung erfolgt per Stück als komplette Bestandsunterlage.			
		1 St	EP	GP
02.01.0020	Dokumentation/Prüfung Übergabe TGA-Einbauteile Erstellen einer Dokumentation und Prüfung aller gelieferten Einbauteile für die Dachentwässerung, die vom AN TGA geliefert und dem Dachabdichter zum Einbau übergeben worden sind. Zu dokumentieren sind: - Tag der Übergabe, von wem wurde übergeben ggf. mit Unterschrift - Produkt- und Typangabe - Anzahl, (ev. mit Dachflächenzuordnung) - Zustand: z. B. Original Verpackt inkl. aller Kleinteile etc. Was wird übergeben: - Dachgullys Flachdach, Hauptabläufe z. B. Loro-DRAINJET Druckstömung, Serie 49 oder ähnlicher Art - Attika Notabläufe, Freispiegelentwässerung, z. B. Loro RAINSTAR, Serie 79, mit Speier, oder ähnlicher Art - Attika Hauptablauf, Druckströmung,			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
02	Titel	Sonstige Leistungen		
02.01	UT	Sonstige Leistungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: - Rohrdurchführungen durch Attika - Schwanenhals Abrechnung erfolgt pauschal als 1 Stück Dokumentation TGA-Einbauteile			
		1 St	EP	GP
02.01.0030	Werk- und Montageplanung, Nachweis Eignung gefälleloses Dach Erstellung der Werk- und Montageplanung für: - Gefälledämmpläne aller Dachflächen sowie Planung von insbesondere Systemdämmplatten bestehend aus Eck-/Rand- und Mittelplatten angepasst an die Flächengeometrie, jeweils mit Nachweis der bauphysikalischen Anforderungen inkl. Nachweise der Hersteller mit bauaufsichtlichen Zulassungen und Bemessungswerten nach DIN 4108-4 - Sonderelemente Rohre Entwässerung und Geometrie mit Einteilung der Schare - Oberlicht, Klappe RWA z. B. an Aufzugsschacht, Zargen umlaufend um Dachdurchdringungen - sowie alle Art von Verblechungen, z. B. in Form von Attiken, Anschluß- und Übergangsverblechungen etc. Die Planungsunterlagen sind den ArchitektInnen und der Bauphysik des AG zur Genehmigung und Weiterleitung vorzulegen. - Prüffähige Unterlagen zur Freigabe für die Fertigung sind mind. 2x zur Korrektur, je nach Vollständigkeit der Zeichnungen, vorzulegen bzw. einzustellen. Die digitalen Unterlagen sind in das Projektkommunikationssystem des AG einzustellen. Abrechnung pauschal für alle erforderlichen im LV beschriebenen Bereiche. Der Bieter hat folgende Nachweise in Textform vorzulegen, bei Angebotsabgabe, jedoch spätestens bei Nachforderung binnen 6 Kalendertage nach Aufforderung: 1. Nachweis: Eignung der angeboteten Materialien/Produkte (Aufbau inkl. Wärmedämmplatten - PIR und Steinwolle) für Ausbildung der Dachflächen in gefälleloser Ausführung.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
02	Titel	Sonstige Leistungen		
02.01	UT	Sonstige Leistungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: 2. Nachweiß der Wärmedämm Anforderungen: WLG und Dämmstärken für: - Polyurethan-Hartschaumdämmplatten (PIR) - Steinwollgedämmplatten, A1 Abrechnung erfolgt per Stück als pauschale Leistung			
		1 St	EP	GP
02.01.0040	Prüfstellen Flachdach Dachfläche der Flachdächer auf Anordnung durch die Bauleitung des AG zur Prüfung öffnen und nach Prüfung wieder fachgerecht verschließen. Abmessung: 30 x 30 cm			
		5 St	EP	GP
02.01.0050	Gewährleistungsverlängerung auf 10 Jahre Verlängerung der vertraglichen Gewährleistung auf 10 Jahre. Abrechnung als 1 Stück für vor beschriebene Dachabdichtungsleistungen, alle Dächer			
		1 St	EP	GP
02.01.0060	Dach-Dichtigkeitsprüfung mittels Impulsstromverfahren Dach-Dichtigkeitsprüfung mittels Impulsstromverfahren (EFVM) für alle begrünten und genutzten Dachflächen. Dichtigkeitsprüfung der fertiggestellten Dachabdichtung mittels elektronischem Impulsstromverfahren (EFVM / Elektroimpulsverfahren) zur zerstörungsfreien Lokalisierung von Leckagen in der Abdichtungsebene. Die Prüfung ist von einem hierfür qualifizierten Fachunternehmen mit kalibriertem Messsystem durchzuführen. Sämtliche Dachflächen einschließlich Anschlüsse, Durchdringungen, Attiken, Dachabläufe und sonstiger Einbauteile sind in die Untersuchung einzubeziehen. Leistungsumfang: - Vorbereitung der Prüfbereiche. - Durchführung der elektronischen Leckageortung nach dem Impulsstromverfahren. - Eindeutige Kennzeichnung festgestellter Fehlstellen vor Ort. - Dokumentation der Prüfergebnisse mit Dachaufsichtsskizze bzw. Bestandsplan. - Fotodokumentation der festgestellten Leckagen.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
02	Titel	Sonstige Leistungen		
02.01	UT	Sonstige Leistungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: - Übergabe eines Prüfprotokolls mit Lage, Anzahl und Beschreibung der festgestellten Schadstellen. Die Prüfung ist auf der fertigen Dachabdichtung vor Aufbringen von Schutz-, Nutz- oder Begrünungsaufbauten durchzuführen. Die Dachfläche muss zum Prüfzeitpunkt zugänglich und frei von Beeinträchtigungen sein. Abrechnung: Nach tatsächlich geprüfter Dachfläche.			
		1.030 m2	EP	GP
Summe UT 02.01		Sonstige Leistungen, Netto:		

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
02	Titel	Sonstige Leistungen		
02.02	UT	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02.02 UT Stundenlohnarbeiten				
Verrechnungssätze für Löhne				
Die Verrechnungssätze für die nachstehenden Lohn- und Berufsgruppen sind unaufgegliedert anzubieten.				
In ihnen sind enthalten:				
- Lohn- und Gehaltskosten,				
- Lohn- und Gehaltsnebenkosten,				
- Sozialkosten einschließlich Sozialkassenbeiträge,				
- Gemeinkostenanteile,				
- Gewinn.				
Zuschläge zu den Verrechnungssätzen für vom Auftraggeber angeordnete oder zu vertretende Nacht-, Sonn tags-, Feiertags- und Mehrarbeit (Überstunden) sind gesondert nachzuweisen; sie werden in Höhe der tariflichen Vereinbarung vergütet. Für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit wird als Zuschlag nur der Beitrag zur gesetzlichen Unfallversicherung vergütet. Für Mehrarbeit werden zusätzlich die Sozialkosten vergütet.				
Beschäftigt der Bieter bei einer der nachstehenden Lohn-/Berufsgruppen keine Arbeitskräfte, hat er dies anzugeben und statt dessen den Einsatz möglichst gleichwertiger Arbeitskräfte anzubieten.				
02.02.0010	Bauvorarbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge			
	Bauvorarbeiter / Obermonteur			
	Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge			
		10 h	EP	GP
02.02.0020	Baufacharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge			
	Baufacharbeiter			
	Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge			
		10 h	EP	GP
02.02.0030	Bauwerker/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge			
	Bauwerker/Helfer			
	Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge			
		10 h	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
02	Titel	Sonstige Leistungen		
02.02	UT	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
02.02.0040	Zusätzliche An-/Abfahrten An- und Abfahrten für zusätzliche oder nachträgliche Leistungen zur bereits ausgeschriebenen Leistung werden gesondert vergütet Abrechnung erfolgt pauschal nach Stück			
		5 St	EP	GP
Summe UT 02.02		Stundenlohnarbeiten, Netto:		
Summe Titel 02		Sonstige Leistungen, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		

LV-Zusammenfassung

IHK-2026/EU (IHK-2026)

589	LV	Dachabdichtungsarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Dachabdichtungen	19	.....
01.01	UT	Baustelleneinrichtung	19	.....
01.02	UT	Vorbereitende Arbeiten	21	.....
01.03	UT	Schutzabdeckungen	23	.....
01.04	UT	Dachaufbau DA 01-A, Umkehrdach Vorplatz, befahrbar	24	.....
01.05	UT	Dachaufbau DA 01-B, Kellertreppe Pflasterbelag (Fluchttre...	31	.....
01.06	UT	Dachaufbau DA 03-A+B, Dachterrasse 3.OG	36	.....
01.07	UT	Dachaufbau DA 02-A+B, 4.OG Gründach (über 3.OG)	46	.....
01.08	UT	Dachaufbau DA 02-A, 5.OG Gründach (über 4.OG)	58	.....
01.09	UT	Dachaufbau DA 04, Gründach Verbinder OG-1	71	.....
02	Titel	Sonstige Leistungen	81	.....
02.01	UT	Sonstige Leistungen	81	.....
02.02	UT	Stundenlohnarbeiten	85	.....
Summe LV 589 Dachabdichtungsarbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				